



Le PNR – HVC un parc périurbain!

Chap. 1 / Le parc patrimonial

Briis-sous-Forges

Un patrimoine monumentale



Vaugrigneuse

Un patrimoine rural



Janvry

Le patrimoine des grandes fermes



Ferme de Fréneau

des paysages ouverts

Briis-sous-Forges / Janvry



des paysages dessinés par les usages du territoire

Le Pommeret-Chaumusson

des centres bourgs et des rues de villageoises



Les Molières

des hameaux aux dispositions particulières

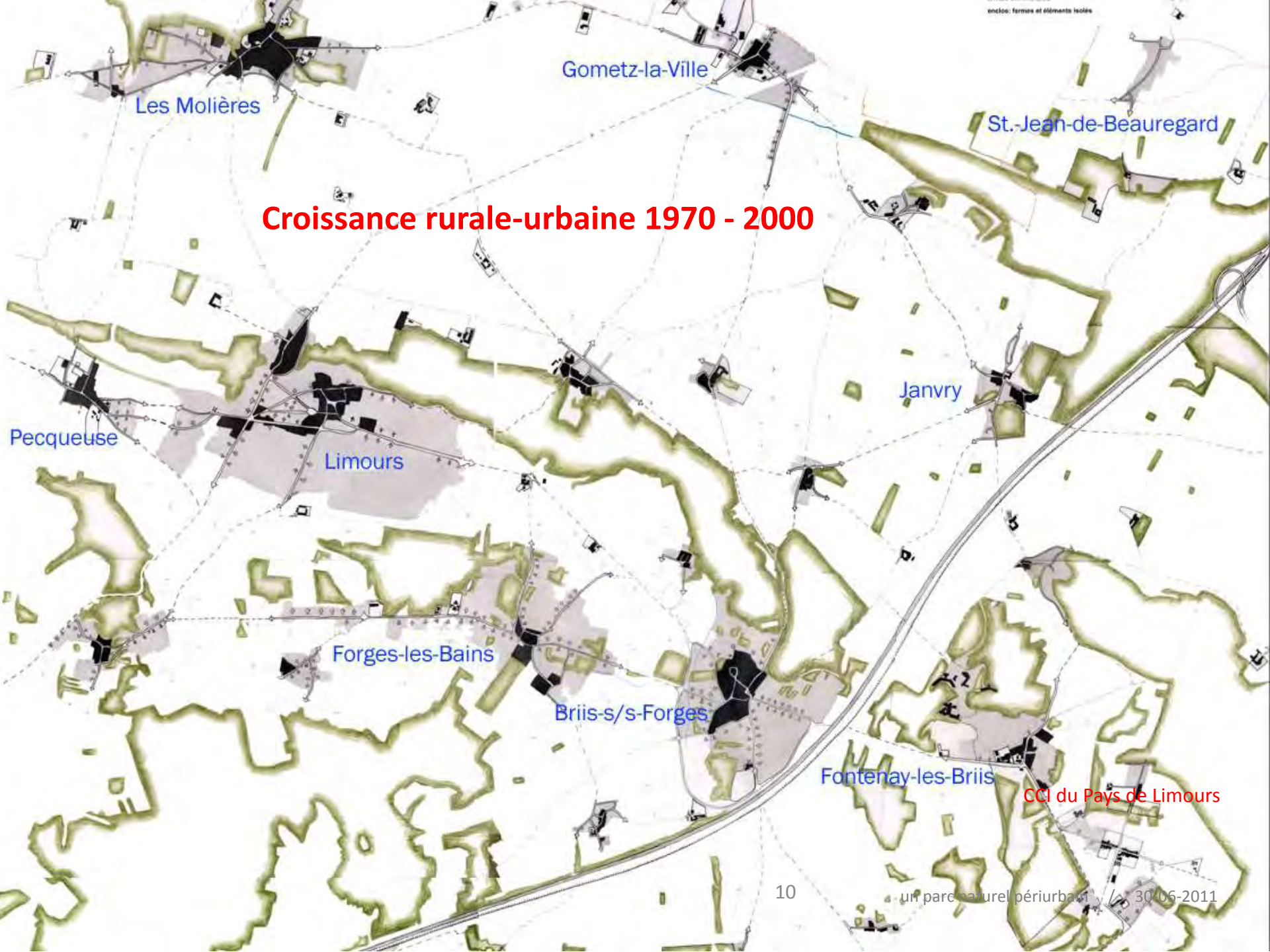


Marchery

Rupture

Chap. 2 / le parc périurbain

Limours, D988



Croissance rurale-urbaine 1970 - 2000

CCI du Pays de Limours

Une nouvelle population



Briis-sous-Forge

Des pratiques urbaines en campagne



PNR du Gâtinais

Des pratiques rurales urbaines



PNR du Gâtinais

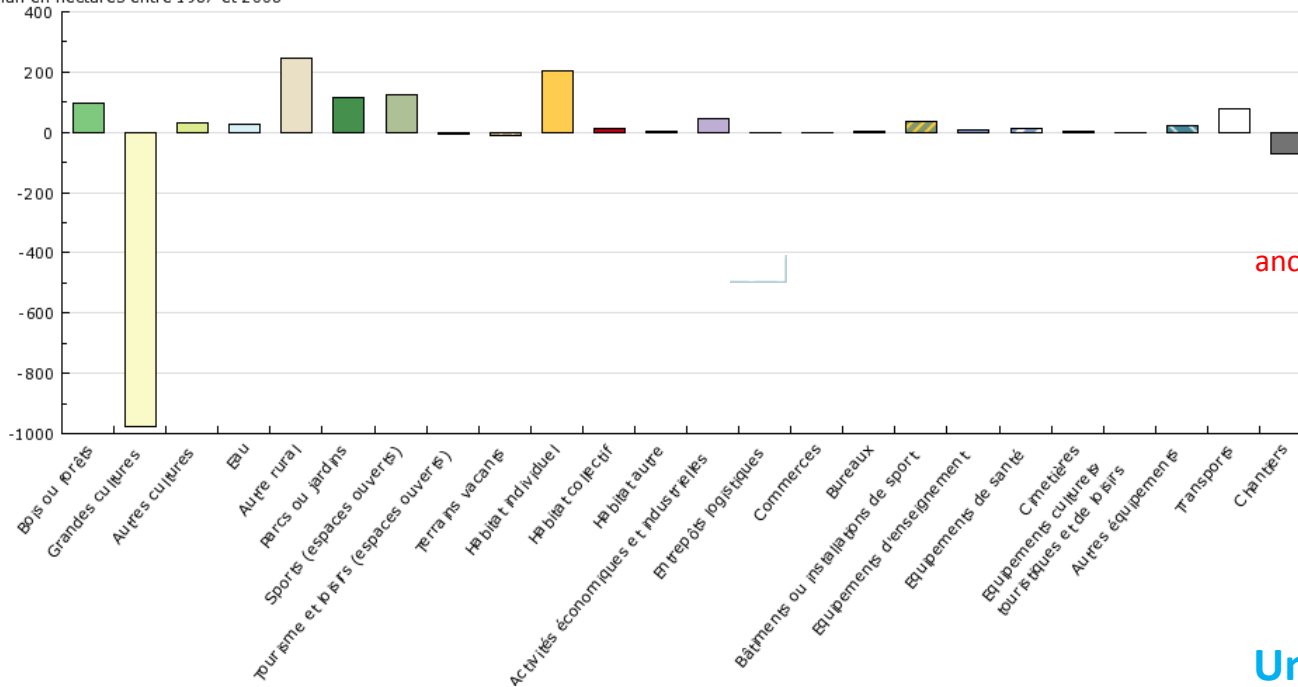
Croisement des cultures bouleversement des paysages



PNR du Gâtinais

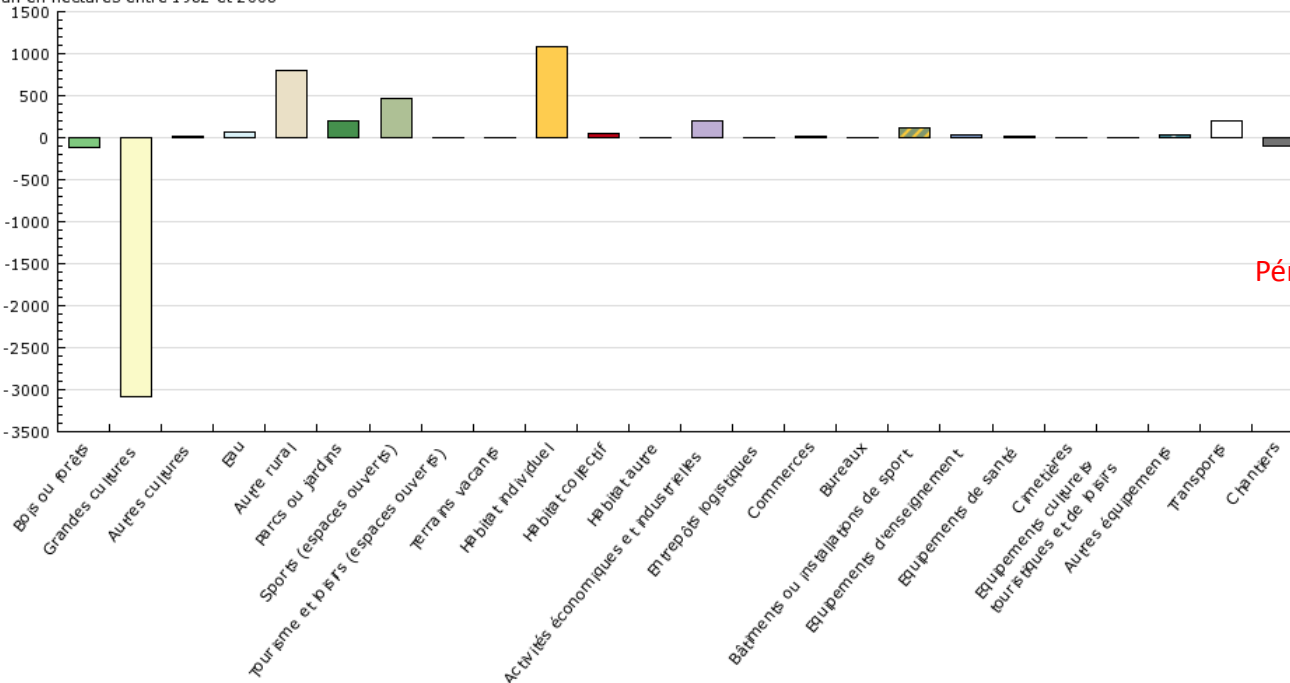


Bilan en hectares entre 1987 et 2008



Une croissance pavillonnaire

Bilan en hectares entre 1982 et 2008



Périmètre d'étude du grand parc

Occupation du sol 1987-2008



Impact de l'habitat individuel

ancien Parc	Surface 1987	Disparition	Apparition	Surface 2008	Bilan	Variation
1 Bois ou forêts	12 007,07	-225,58	321,22	12 102,70	95,63	0,80%
2 Grandes cultures	9 172,01	-1 123,15	148,36	8 197,22	-974,79	-10,63%
3 Autres cultures	164,5	-35,41	67,03	196,13	31,63	19,23%
4 Eau	132,2	-6,3	30,87	156,78	24,58	18,59%
5 Autre rural	445,37	-280,9	525,8	690,27	244,9	54,99%
Rural	21 921,16	-643,32	65,27	21 343,10	-578,05	-2,64%
6 Parcs ou jardins	806,26	-126,01	242,91	923,16	116,9	14,50%
7 Sports (espaces ouverts)	104,61	-8,6	133,49	229,5	124,89	119,39%
8 Tourisme et loisirs (espaces ouverts)	5,15	-5,15	0	0	-5,15	-100,00%
9 Terrains vacants	19,12	-17,4	5,81	7,53	-11,59	-60,64%
Urbain ouvert	935,13	-146,28	371,33	1 160,18	225,05	24,07%
10 Habitat individuel	1 105,03	-22,1	224,68	1 307,61	202,58	18,33%
11 Habitat collectif	33,2	-0,96	14,05	46,29	13,09	39,44%
12 Habitat autre	5,04	-1,75	4,02	7,31	2,27	45,07%
13 Activités économiques et industrielles	58,34	-10,88	54,24	101,69	43,36	74,32%
14 Entrepôts logistiques	0	0	0	0	0	0,00%
15 Commerces	1,87	-1,12	2,07	2,82	0,95	50,89%
16 Bureaux	0	0	5,56	5,56	5,56	0,00%
17 Bâtiments ou installations de sport	12,83	-0,88	37,51	49,46	36,63	285,58%
18 Equipements d'enseignement	22,3	-1,9	9,63	30,03	7,73	34,64%
19 Equipements de santé	9,94	-0,24	12,52	22,22	12,28	123,56%
20 Cimetières	8,85	-0,18	1,72	10,39	1,54	17,40%
21 Equipements culturels, touristiques et	0,26	0	0,7	0,96	0,7	264,39%
22 Autres équipements	17,66	-0,72	24,08	41,02	23,36	132,23%
23 Transports	79,55	-3,03	79,4	155,92	76,37	96,01%
24 Chantiers	76,68	-76,68	3,27	3,27	-73,41	-95,74%
Urbain construit	1 431,55	-43,49	396,49	1 784,56	353	24,66%
Total	24 287,84	-833,09	833,09	24 287,84	0	0.00 %

de 57%

N nouveau parc	Surface 1982	Disparition	Apparition	Surface 2008	Bilan	Variation
1 Bois ou forêts	35 239,17	-852,22	734,15	35 121,10	-118,08	-0,34%
2 Grandes cultures	31 691,13	-3 681,96	595,22	28 604,39	-3 086,74	-9,74%
3 Autres cultures	385	-160,86	178,37	402,51	17,51	4,55%
4 Eau	470,71	-18,01	85,37	538,08	67,36	14,31%
5 Autre rural	1 375,85	-823,54	1 615,23	2 167,53	791,68	57,54%
Rural	69 161,87	-2 517,60	189,34	66 833,61	-2 328,26	-3,37%
6 Parcs ou jardins	2 906,62	-500,41	700,03	3 106,25	199,62	6,87%
7 Sports (espaces ouverts)	239,63	-22,13	485,14	702,64	463,01	193,21%
8 Tourisme et loisirs (espaces ouverts)	41,11	-7,99	10,2	43,32	2,21	5,38%
9 Terrains vacants	49,27	-46,93	48,27	50,6	1,34	2,71%
Urbain ouvert	3 236,63	-541,34	1 207,52	3 902,81	666,18	20,58%
10 Habitat individuel	3 018,73	-52,92	1 136,39	4 102,20	1 083,47	35,89%
11 Habitat collectif	155,92	-3,94	54,66	206,64	50,72	32,53%
12 Habitat autre	12,73	-3,29	7,67	17,11	4,38	34,43%
13 Activités économiques	242,92	-40,45	247,04	449,51	206,59	85,04%
14 Entrepôts logistiques	0	0	0	0	0	0,00%
15 Commerces	12,78	-2,29	16,9	27,39	14,61	114,34%
16 Bureaux	0,19	0	7,06	7,25	7,06	3623,73%
17 Bâtiments ou installations de sport	40,31	-2,68	113,23	150,86	110,55	274,25%
18 Equipements d'enseignement	116,39	-3,24	32,11	145,26	28,87	24,80%
19 Equipements de santé	30,85	-1,12	18,15	47,88	17,03	55,18%
20 Cimetières	27,53	-0,18	5,25	32,6	5,08	18,44%
21 Equipements culturels	1,42	-0,43	0,89	1,88	0,46	32,29%
22 Autres équipements	68,3	-2,3	36,26	102,26	33,96	49,72%
23 Transports	483,81	-34,63	241,19	690,38	206,57	42,70%
24 Chantiers	146,71	-146,56	39,32	39,46	-107,24	-73,10%
Urbain construit	4 358,59	-121,11	1 783,20	6 020,67	1 662,08	38,13%
Total	76 757,09	-3 180,05	3 180,05	76 757,09	0	0.00 %

À 65%

Occupation du sol 1987-2008



La fabrication du « tissu » périurbain

une croissance d'accumulation et d'opportunité

Rambouillet, quartier de la Plaine



les villages entre bourg historique et extension pavillonnaire

Bonnelles

Image © 2011 Aerodata International Surveys

18

un parc naturel périurbain

©2010

Google

30-06-2011

Altitude 1.57 km

335 m

des images satellite : 21/10/2007

48°37'06.97"N 2°01'41.77"E élév. 121 m

Une croissance du centre vers la périphérie

Cernay la Ville

Lotissements pavillonnaires

Nouvelles franges villageoises ?

Brès-sous-Forges



Opportunités foncières, banalisation des espaces

Roussigny

L'habitat péri-urbain diffus

Le « grignotage » aléatoire des terres

Le Chardonnet

Actualité des petits groupements de maisons mitoyennes

Chap. 3 / le patrimoine ordinaire interroge le présent

Les Molières



Petit groupement de maisons, autour d'un square, en retrait de la route

Fabriquer des espaces publics intermédiaires, avec des maisons

Muleron



Rangée de maisons sur une ruelle en impasse

Réinventer la mitoyenneté et le bon voisinage

Janvry

La reconversion du patrimoine rurale

Aux sources d'un nouvel habitat, en petits collectifs

Pensez la croissance à partir du territoire réel

Au cœur de

Google

©2010

30/05/2011

un parc naturel périurbain

Image © 2011 Aerodata International Surveys

27

48°38'31.26"N 2°03'56.79"E élév. 169 m

Altitude 17.38 km

3.97 km

des images satellite : 21/10/2007