Ce que périurbain veut dire ou la difficulté d'être un PNR en périurbain

C.S PNR Haute-Vallée de Chevreuse

Monique Poulot- U. Nanterre

Le 30 juin 2011

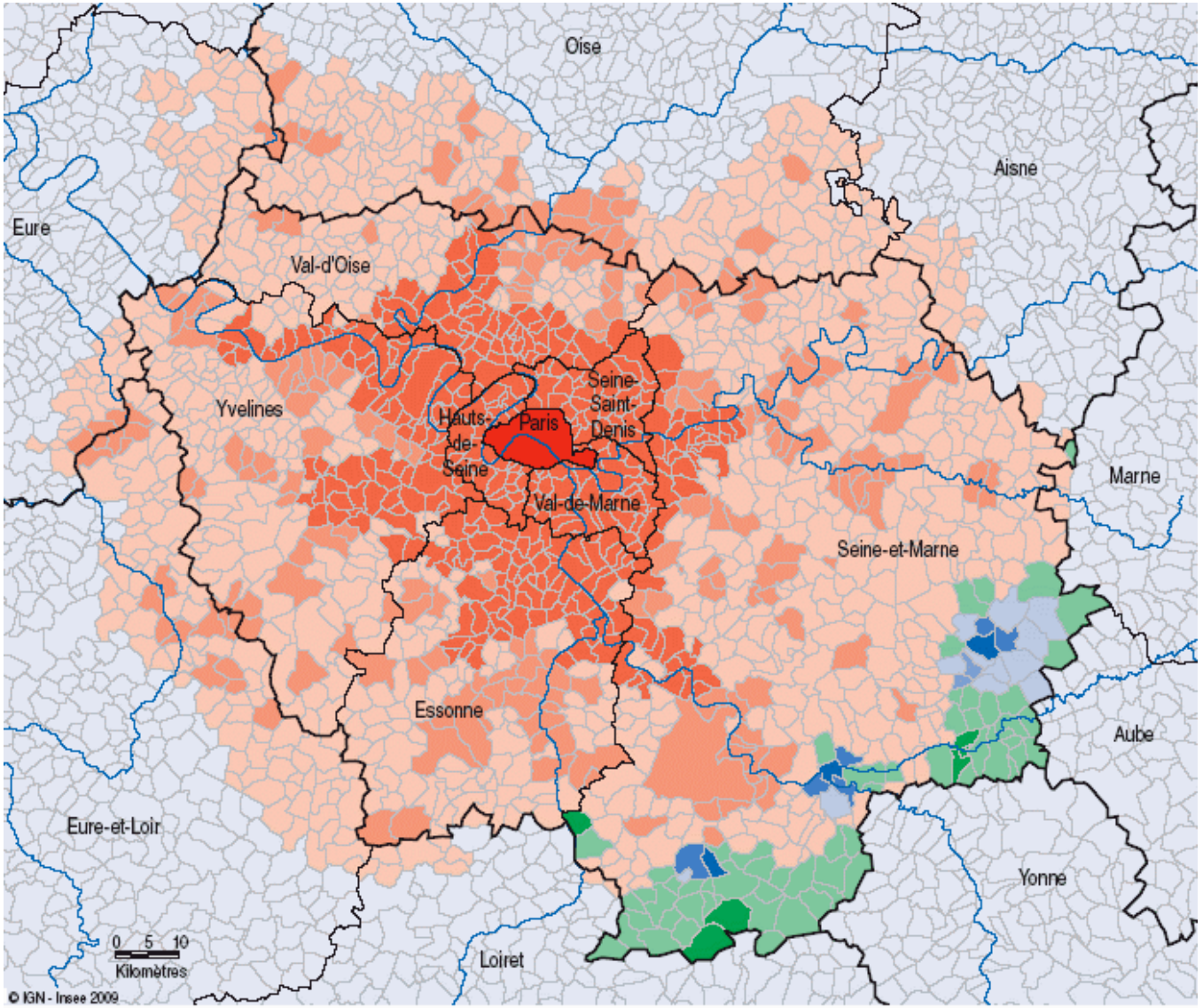
Le périurbain : une mi-ville

Un espace défini depuis 1996 par l'INSEE : communes dont 40% de la population active fait des navettes domicile-travail.

== Un espace sous la dépendance d'un pôle urbain qui offre des emplois

== Un espace organisé par les mobilités

== Une sous-ville ou une autre ville : densités moindres, habitats pavillonnaires dominants


Oise
Aisne
Eure
Val-d'Oise
Yvelines
Seine-Saint-Denis
Hauts-de-Seine
Paris
Marne
Val-de-Marne
Seine-et-Marne
Essonne
Aube
Eure-et-Loir
Yonne
Loiret
0 5 10
Kilomètres
© IGN - Insee 2009
Aire urbaine de Paris
Paris (ville centre)
Banlieue
Couronne périurbaine - communes "urbaines"
Couronne périurbaine - communes "rurales"
Autres aires urbaines franciliennes
Villes centres
Banlieue
Couronne périurbaine - communes "urbaines"
Couronne périrurbaine - communes "rurales"
Communes franciliennes hors aire urbaine
Hors aire urbaine - communes "urbaines"
Hors aire urbaine - communes "rurales"
Commune "urbaine" =
commune appartenant à une unité urbaine
Commune "rurale" =
commune non rattachée à une unité urbaine

Le périurbain : Quand la ville investit la campagne

1.1. En l'urbanisant

- **exode urbain :** depuis 20 ans, 2,5 millions de néoruraux sont arrivés dans les campagnes
- **artificialisation :** chaque année, environ 56 000 ha sont utilisés à des fins urbaines :
  - 14 200 ha pour des constructions
  - 17 000 ha pour des voies routières, ferrées et pour des parkings, des places…
  - 25 000 ha pour des pelouses et jardins
  - *Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Teruti*

1.2. En imposant des formes urbaines

- Dans le bâti : des maisons de ville, du petit collectif
- Des aménagements typiquement urbains : squares, promenades balisées ou « urbanisées »
- Du mobilier urbain : bancs publics, développement de l’éclairage public, trottoirs….

285 BZY 78

le périurbain :Quand les commodités urbaines s’invitent à la campagne

2.1. Commerces et services: de nouvelles proximités urbaines à la campagne

- Depuis le début des années 2000, la baisse des commerces traditionnels s’atténue.
- L’essor des grandes surfaces alimentaires commence à ralentir (INSEE, 2009).

= Le paysage commercial s’en trouve modifié

QUINCA LLERIE
ELECTROMENAGER
HALL D' EXPOSITION
ENTREE LIBRE
GOHIER & Cie
LA CREMAILLERE

2.2- Une offre d’équipements de loisirs et de services culturels qui s’étoffe:

- Equipements polyvalents : salle de spectacle, cinéma, hall d’exposition
- Complexes sportifs : centres aquatiques, liberty country club
- Festivals qui utilisent locaux ou des lieux de nature différente : lieux de culte, sites spécifiques (vestiges…), salle des fêtes

2.3. L’emploi s’installe en périurbain

- Depuis 1999, le poids du Grand Paris (Paris et les pôles limitrophes) dans l’emploi francilien total diminue.

- Observation d’un desserrement périphérique.

- Le hors pôle connaît une croissance sans précédent mais qui est à nuancer.

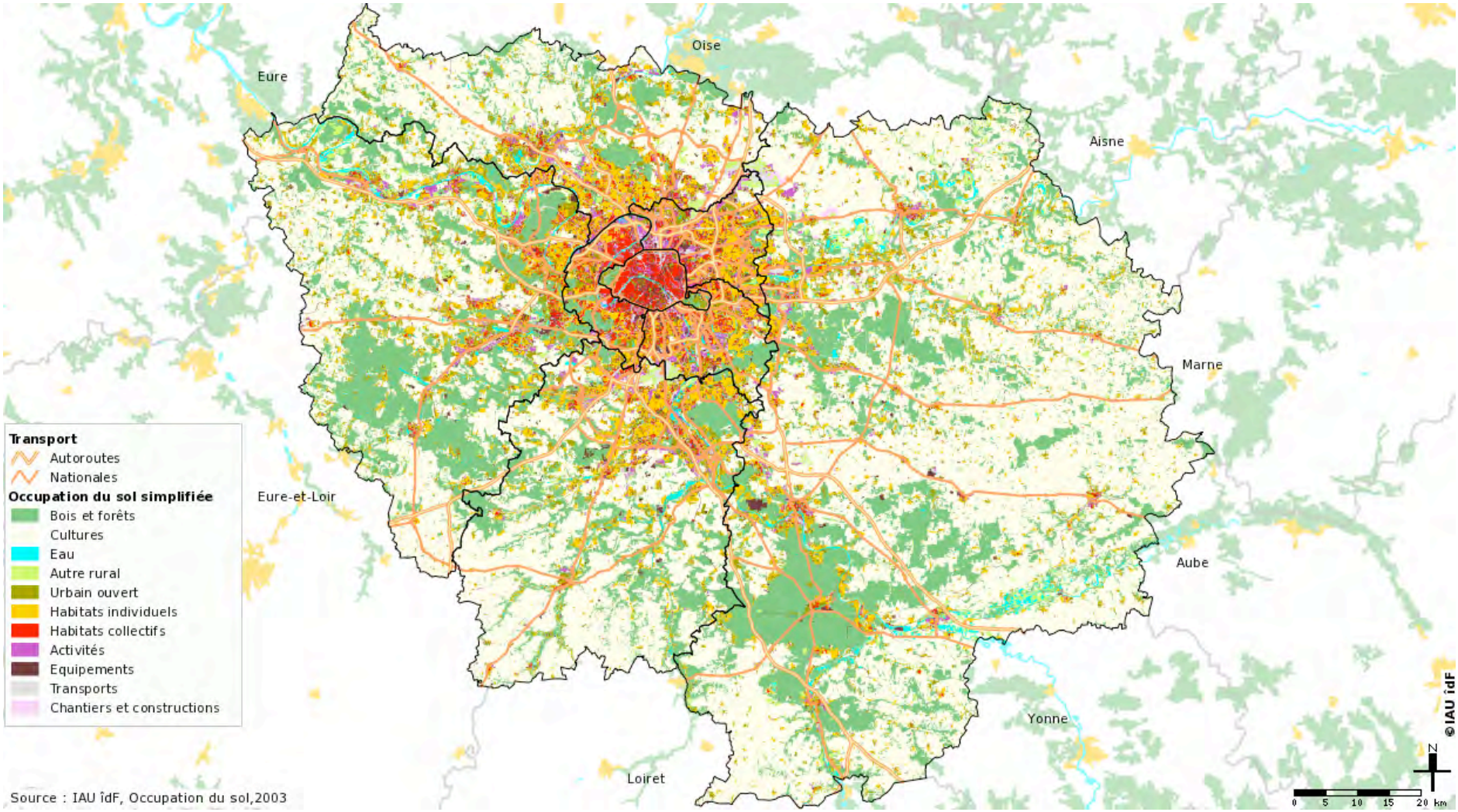
Le périurbain : une mi-campagne

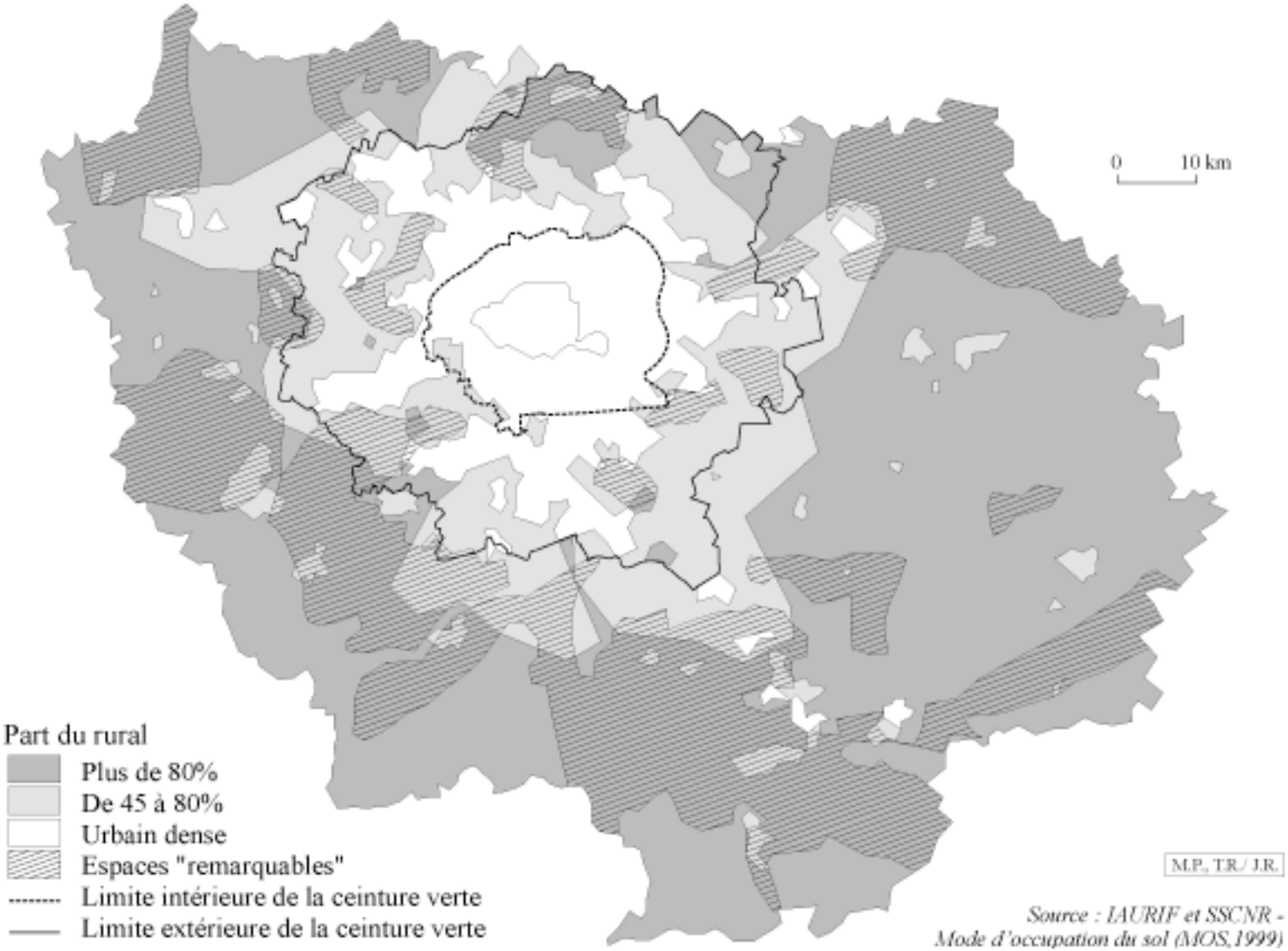
Mais un autre élément de définition : la présence d'espaces ouverts (Open Spaces) c'est-à-dire des sols non artificialisés (forêts, terres agricoles, parcs….)

Au niveau morphologique donc une campagne et un élément à considérer : quelque 44% des exploitations agricoles françaises et 41% des superficies cultivées (RGA 2000) sont situées dans le périurbain (def. INSEE)

Superficies des principales productions et principaux cheptels (en %) Agreste, n°117, 2002

	Zone urbaine	Zone périurbaine	Zone rurale
Blé tendre	5	47	49
Maïs grain	7	41	52
Colza	4	44	52
Tournesol	5	35	60
Vignoble	9	35	57
Vergers	16	36	48
légumes	14	35	50
bovins	4	30	66
Vaches laitières	4	35	61
Porcins	4	33	63
Equidés	11	37	52


Oise
Eure
Aisne
Marne
Eure-et-Loir
Aube
Yonne
Loiret
Transport
Autoroutes
Nationales
Occupation du sol simplifiée
Bois et forêts
Cultures
Eau
Autre rural
Urbain ouvert
Habitats individuels
Habitats collectifs
Activités
Equipements
Transports
Chantiers et constructions
Source : IAU îdF, Occupation du sol,2003
©IAU îdF
N
0 5 10 15 20 km


0 10 km
Part du rural
Plus de 80%
De 45 à 80%
Urbain dense
Espaces "remarquables"
Limite intérieure de la ceinture verte
Limite extérieure de la ceinture verte
M.P., T.R./ J.R.
Source : IAURIF et SSCNR - Mode d'occupation du sol (MOS,1999)

Le périurbain : une mi- campagne

= 80% en Ile-De-France dont 53% tenus par l'agriculture

= 75 à 80% dans le Nord-Pas de calais

= 60% dans l'aire métropolitaine toulousaine (2/3 dans la couronne)

En double situation : enclaves ou franges ouvertes avec des questions importants.

Une question majeure : leur maintien paraît nécessaire pour la durabilité de la ville (alimentation, piège carbone, lutte contre les inondations…). Mais comment les entretenir ? Et qui pour les entretenir ?

Le périurbain : une autre campagne

Paysages d’Ile-de France

Etre un PNR en périurbain : difficulté ou avantage

PNR = une procédure de la fin des années 60 avec une 1° expérience dans le périurbain lillois (Raismes)

Un outil plutôt pour le « rural en difficulté » à la recherche d'un développement

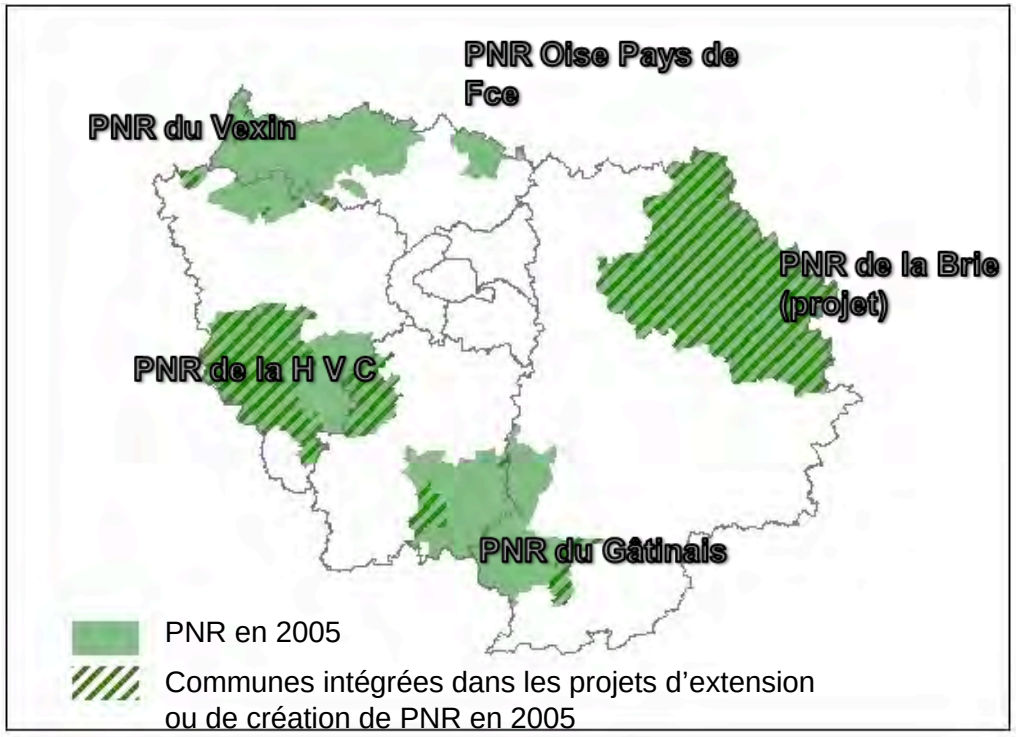
Mais de très nombreux parcs en périurbain aujourd'hui : espaces ruraux rattrapés par l'étalement urbain mais aussi des choix régionaux.

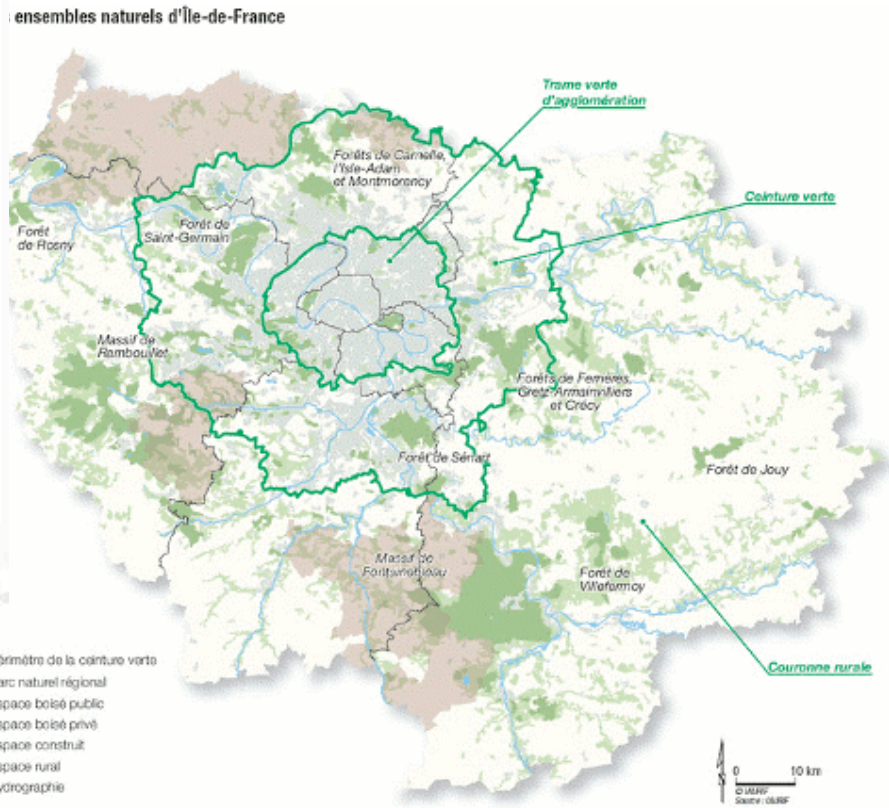
Les 46 Parcs naturels régionaux

Parcs naturels régionaux de France

Les 46 Parcs naturels régionaux représentant
près de 4000 communes,
21 Régions et 69 départements, 3 millions d'habitants
13% du territoire

Les parcs naturels régionaux franciliens dans le dispositif environnemental et urbain de la métropole francilienne





Quels défis pour un parc périurbain ,

Un défi côté ville : construire une nouvelle ville plus durable alors que le périurbain est toujours présenté comme anti-durable ou encore comme une ville schizophrène

- Une ville qui a du mal à construire son unité et identité :
- dichotomie bourg-centre/lotissements
- Rupture physique, rupture démographique et sociale

- Un périurbain qui cherche à être une ville-village:
- créer des centralités nouvelles: opérations cœur de village (conseil régional)
- matérialiser les liens entre quartiers: promenades jalonnées de mobiliers urbains,
- créer de la mixité sociale

Quels défis urbains ?

- Une urgence à recréer du lien dans les territoires périurbains: lien entre quartiers, lien entre résidents, entre ceux qui partagent le territoire périurbains.
- Soutenir les éléments de centralité.
- Réfléchir à des usages polyvalents des lieux, des équipements pour économiser du foncier et rentabiliser les coûts d'investissement (densifier/intensifier).
- Valoriser le patrimoine bâti existant par des opérations de réhabilitation: intégrer les différents âges du périurbain

Quels défis pour un parc naturel périurbain ?

Un défi côté campagne : vers une campagne partagée qui de cadre de vue devienne cadre de vie

Une forte tension néanmoins car le goût de la campagne chez les nouveaux habitants : idylle paysagère dans des villages à taille humaine avec des pratiques sociales se déclinant en convivialité, interconnaissance généralisée et solidarité.

Représentations fortes) :

- La forêt ou plutôt ses lisières
- Formes vallonnées et cours d'eau
- Prairies avec animaux
- Vergers et arbres fruitiers
- Et puis mais très loin céréaliculture et maraîchage

= une demande de scénographie et de fait la mise en place de parcs de campagnes ou parcs agraires (cf. Italie autour de Milan) par des paysagistes.

= une tendance de *la Société paysagiste* (Donadieu, 2002) avec une redéfinition de la ruralité et de l'urbanité autour du « vert » mais ce n'est pas une solution viable partout (coûteuse de toute façon)

Quels défis pour un parc naturel périurbain ?

Les tendances réelles en IDF se déclinent fort différemment de ces représentations :

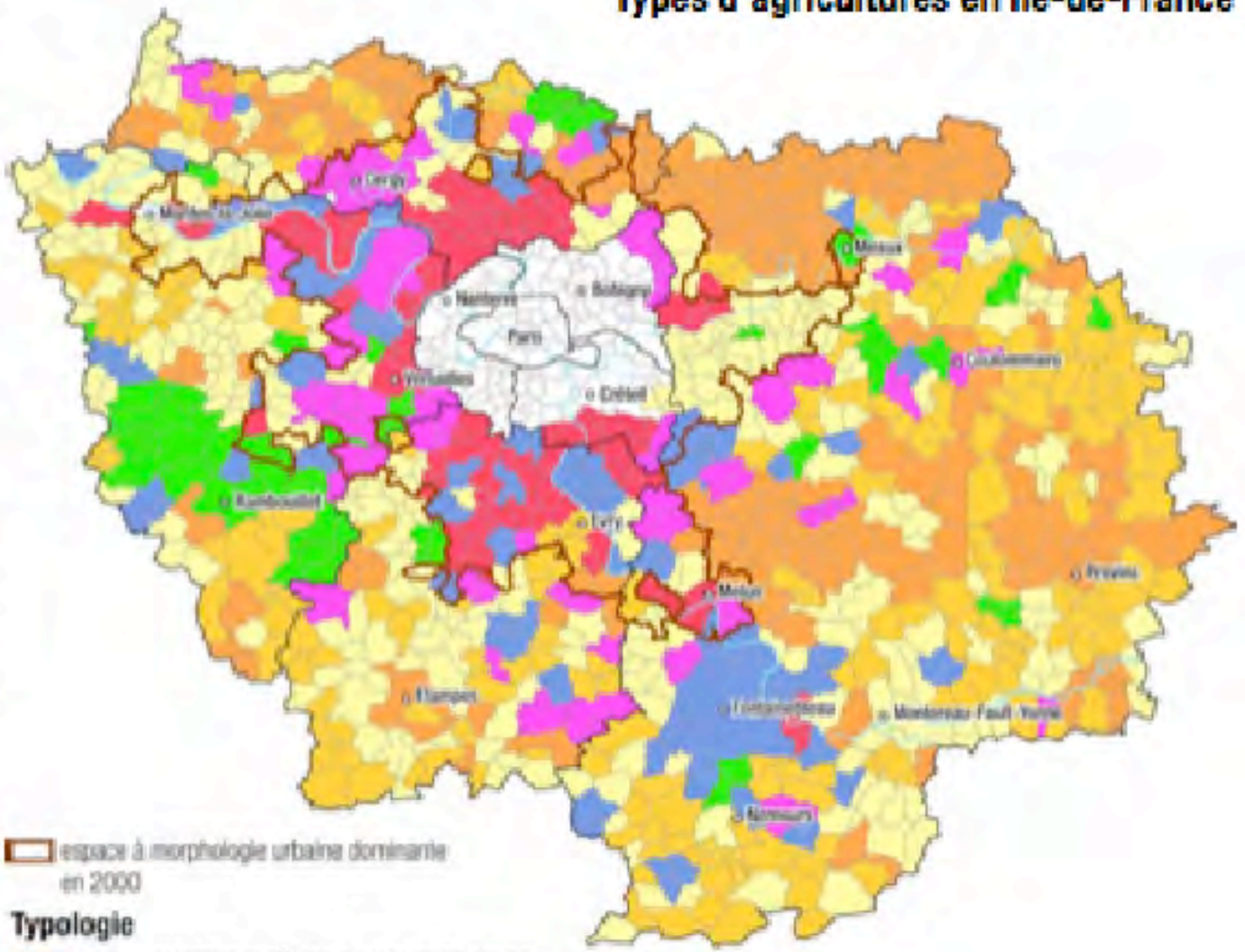
- Fort recul des surfaces agricoles à tel point que l'on peut parler de « reliques » en petite Couronne (-50% et plus depuis les années 80)
- Recul moyen à fort dans la partie ouest et nord (entre 2 et 5%)
- Quasi-maintien dans la Seine-et-Marne (-1% depuis 1980)

Et selon les types de cultures :

- vergers, fruits et fleurs : -75% des superficies depuis 1970
- Prairies toujours en herbe et élevage associés en fort recul aussi.
- Développement des cultures céréalières qui occupent désormais plus de 90% des terres agricoles.

…rs urbains et périurbains,
…de la grande culture majo-
…, une agriculture plus spé-
… maraîchage (les salades
…rticulture ou l'arboriculture,
… difficultés. L'élevage, bien
…té, contribue également à la
…productions franciliennes.
…u délaissées, certaines pro-
…nnes ont fait, ou font encore,
…a région : les plantes aroma-
…ales, les brie de Melun et
…atc.
…production, la filière agroali-
…n implantée. L'Île-de-France
…mières régions de France
…groalimentaire, avec près de
…ros de chiffre d'affaires.
…et cette performance sont
…résultat de la valorisation

Types d'agricultures en Île-de-France



Quels défis pour un parc naturel périurbain ?

Quelles évolutions ? Quelles conciliations en tenant compte certes des souhaits des urbains mais aussi des potentialités agronomiques et des profils d'agriculteurs ?

Agriculture de proximité/agriculture de label ou de territoire/ diversification vers des services marchands (fermes équestres, cueillette, tables d'hôte, logements étudiants…)/diversification vers des services non marchands (fermes pédagogiques, fermes d'accueil social, entretien des parcs et d'espaces de marais….)

Quelle redéfinition de l'agriculture ?

Quel nouveau contrat avec les agriculteurs ?

Un défi pour un parc naturel périurbain ?

Comment concilier autre campagne et autre ville, soit 2 logiques différentes d'occupation de l'espace ?

Penser l'urbanité en rural (services…) et la ruralité en urbain (convivialité, taille humaine…) : une opportunité ?

La durabilité des territoires : une autre opportunité pour changer la ville et la campagne