

Plan Paysage et Biodiversité plateau de Limours

PNR de la Haute Vallée de Chevreuse

Présentation Phase 1. Diagnostic et enjeux généraux

22 mai 2013

Suite de l'étude :

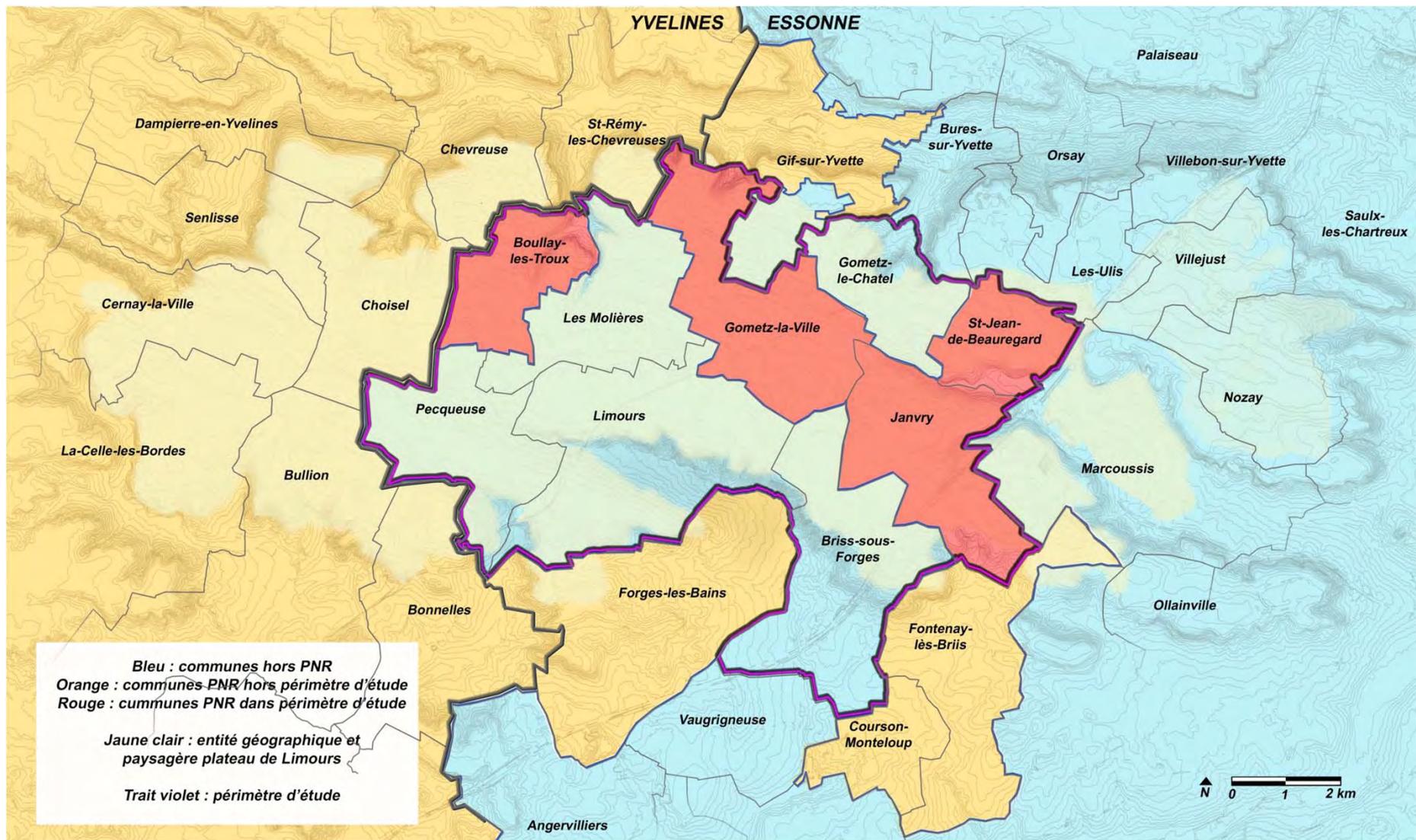
Phase 2. Grandes orientations et programme d'actions (9 communes)

Phase 3. Deux plans-guides (4 communes du Parc)

Phase 2. Déclinaisons communales (4 communes du Parc)

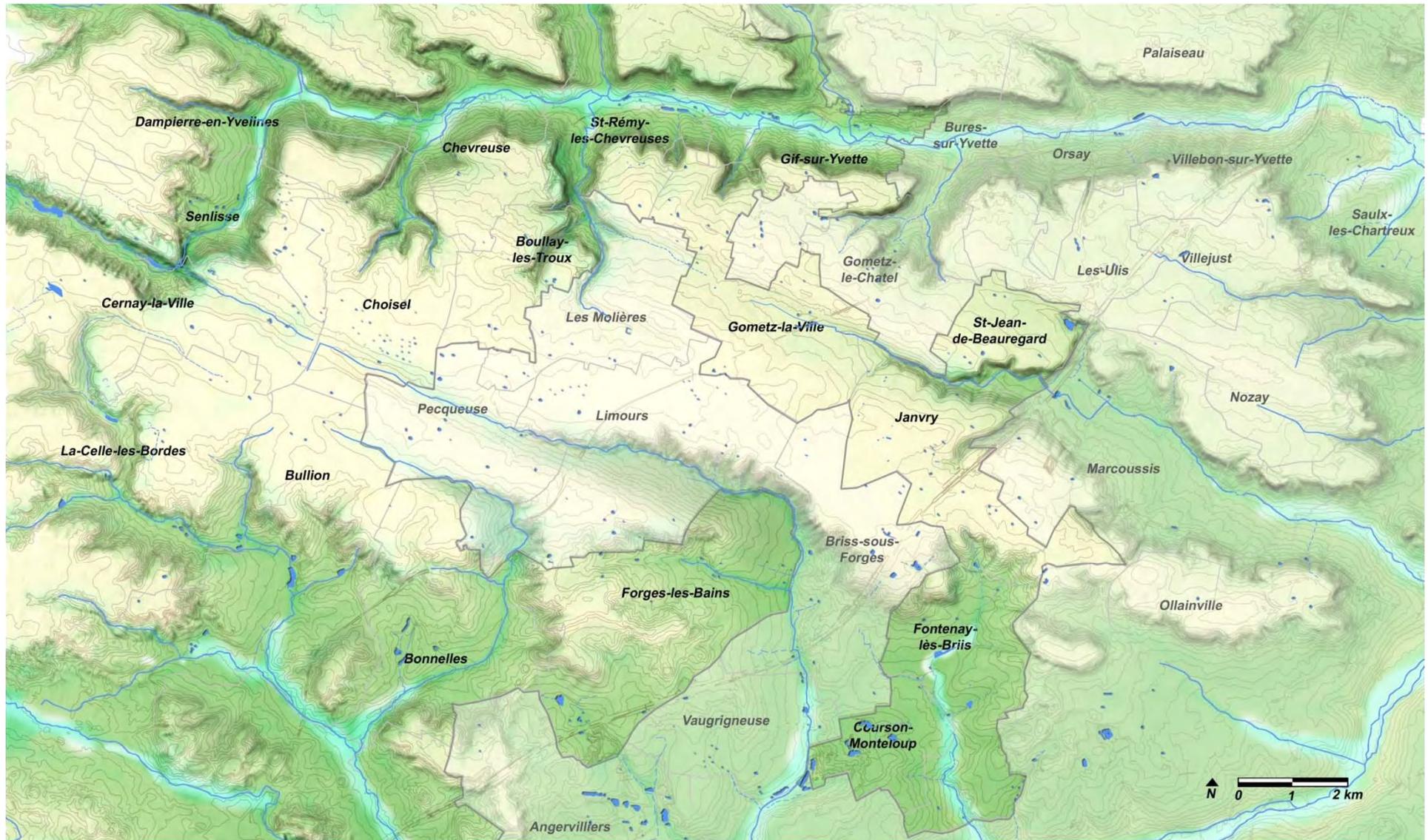
Arpents Paysages et OGE

Le périmètre d'étude



A. Le relief et l'hydrographie

Le relief et l'hydrographie: prolongement Beauce / cadré par vallées nord et sud / micro-reliefs



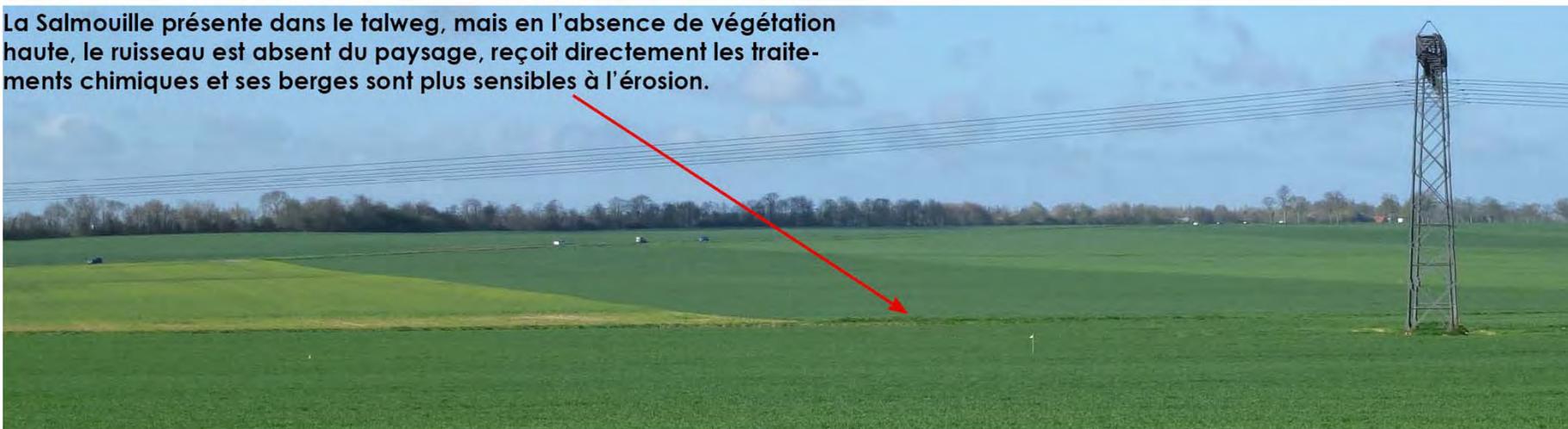
Le relief et l'hydrographie: les ruisseaux peu présents / profil de fossés



La Prédécelle présente dans le talweg et soulignée par un cordon arbustif.



La Salmouille présente dans le talweg, mais en l'absence de végétation haute, le ruisseau est absent du paysage, reçoit directement les traitements chimiques et ses berges sont plus sensibles à l'érosion.



Le relief et l'hydrographie: les vallons 'oubliés'



Vallon de la Salmouille derrière la Brosse



Zone industrielle et friche dans le vallon de la Prédecelle à Limours

Le relief et l'hydrographie: les mares et mouillères, des figures emblématiques du plateau



Un important réseau de mouillères à proximité de la ferme de la Fillolière (Choisel)

Le relief et l'hydrographie: différents profils de mares pour des milieux et des espèces variés / réseau

distance de protection



Pélodyte ponctuée



**Bassin de rétention (Gometz-laVille),
les nouvelles mares ?**

Problématiques :

UNE GESTION DE L'EAU A CIEL OUVERT 'TÉNUÉ' ET PEU ASSUMÉE

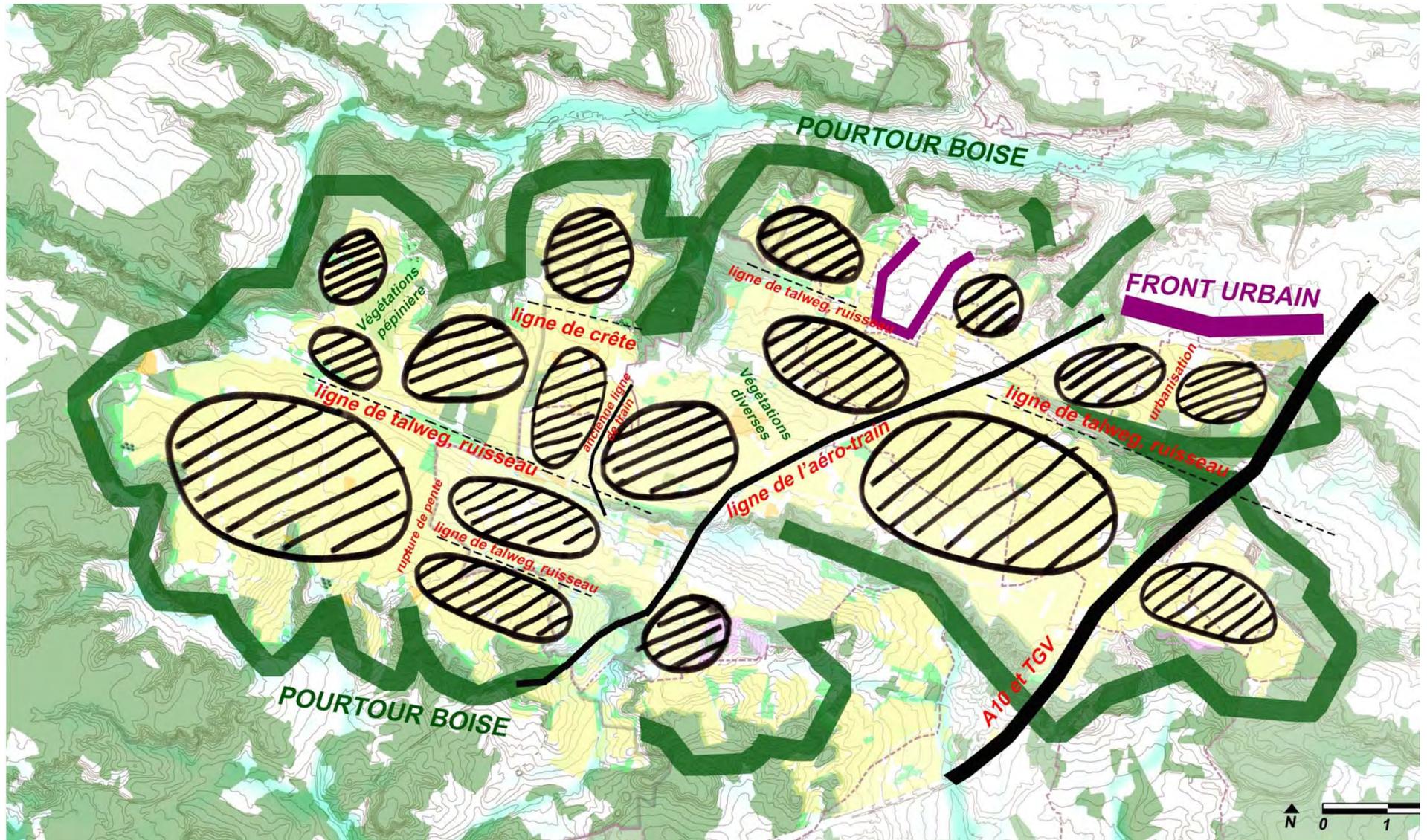
- Pollution des eaux accentuée par la disparition du réseau hydraulique aérien : réseau de mare et de fossés
- Disparition ou isolement des mares et des mouillères de pleins champs : perte paysagère et écologique
- Enfrichement / abandon des fonds de vallons / fossé, augmentation des risques d'inondation et de pollution en aval
- Parfois absence de végétation soulignant les talwegs, ruisseaux de plateau

B. L'agriculture

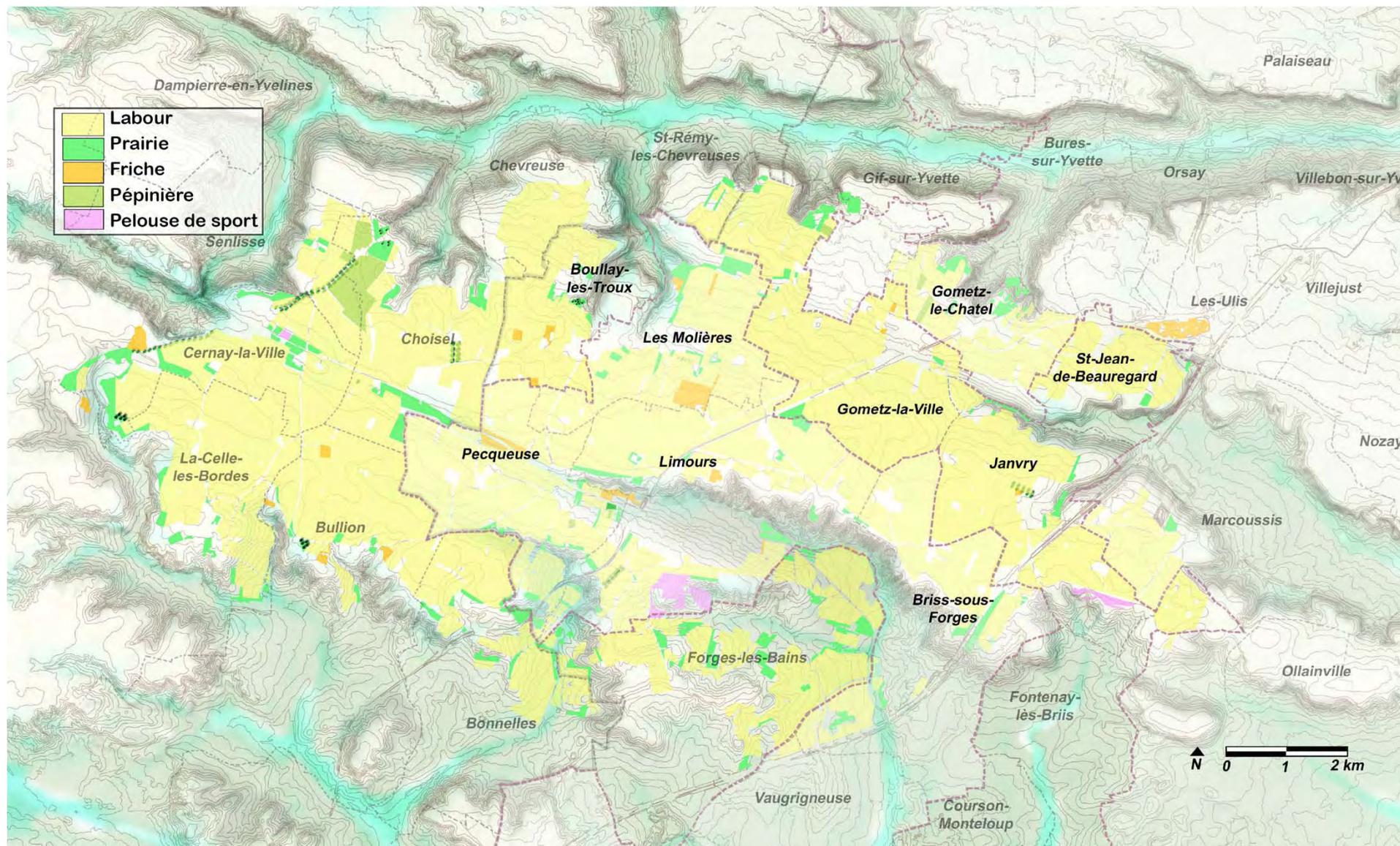
L'agriculture: paysages agricoles ouverts avec différents horizons



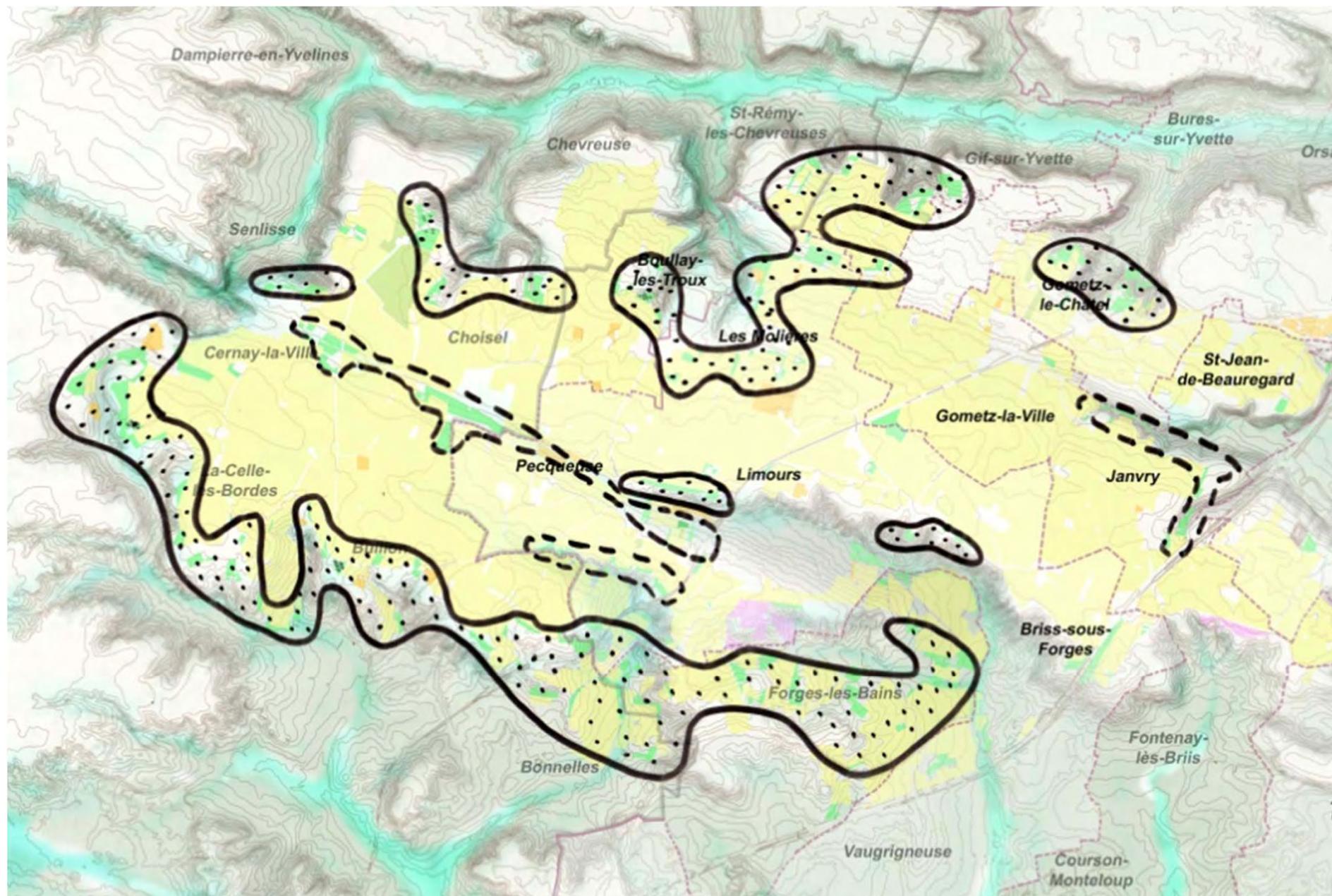
L'agriculture : sous-entités, 'poches' agricoles / 2 zones très ouvertes



L'agriculture: grande culture au centre / prairie sur le pourtour / activité équestre et activité horticole



L'agriculture: prairie sur les rebords de plateau et dans les vallons

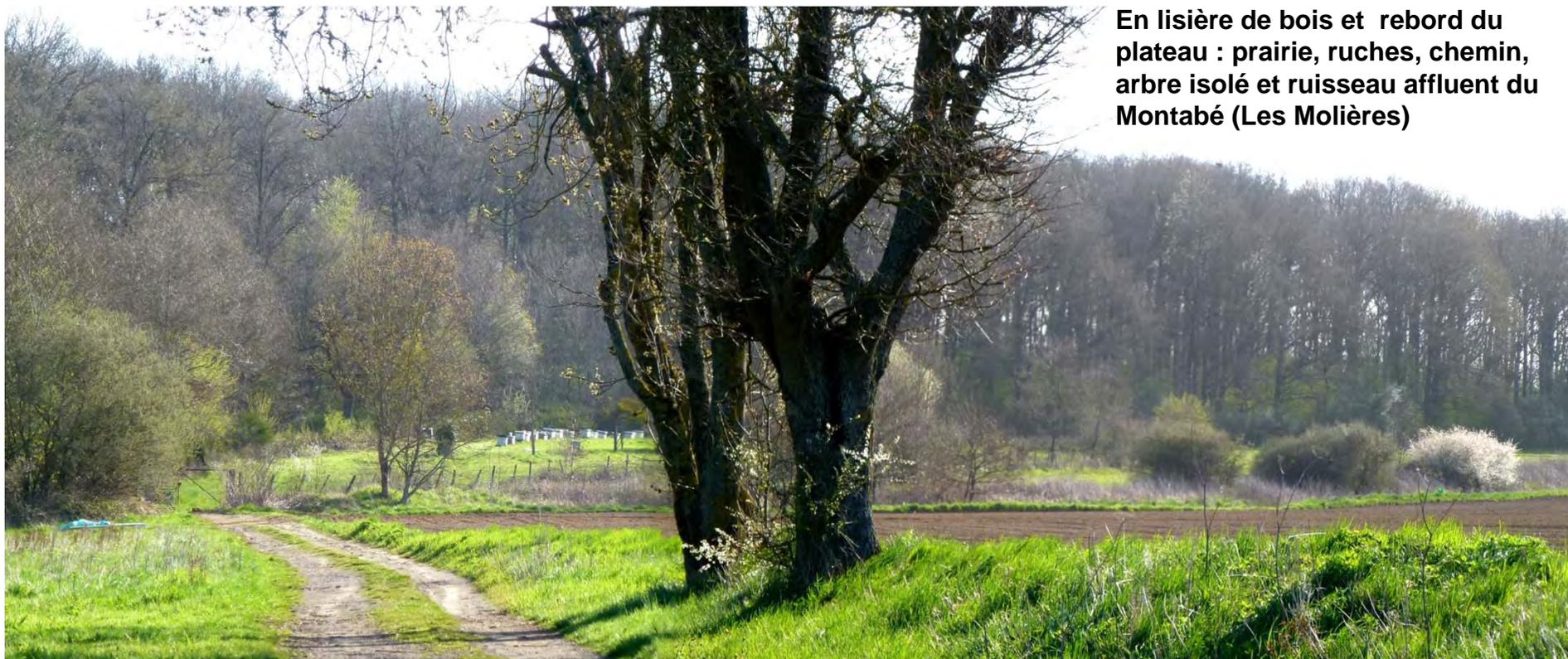


L'agriculture: prairie sur les rebords de plateau et dans les vallons

Lisière intéressante, riche et diversifiée le long du bois du Chef (Janvry)



En lisière de bois et rebord du plateau : prairie, ruches, chemin, arbre isolé et ruisseau affluent du Montabé (Les Molières)



L'agriculture: prairie sur les rebords de plateau et dans les vallons



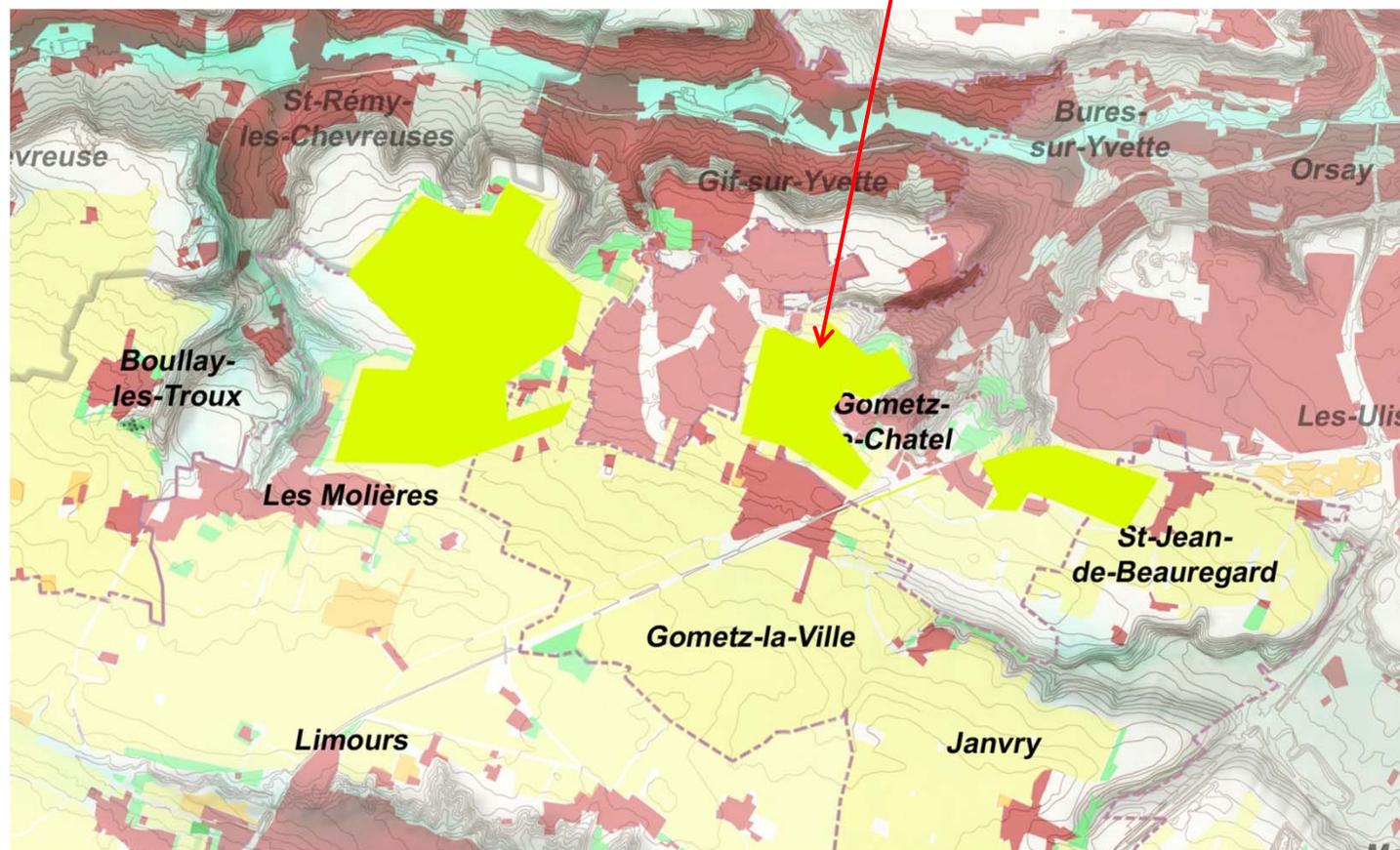
Vallon à Boulay-les-Troux, l'un des rares vergers du plateau

L'agriculture: rares surfaces enherbées

Surfaces enherbées en limite de village, de routes, de chemins, de bosquets et de fermes, forment un réseau intéressant (Les Molières)



L'agriculture: menace d'enclavement



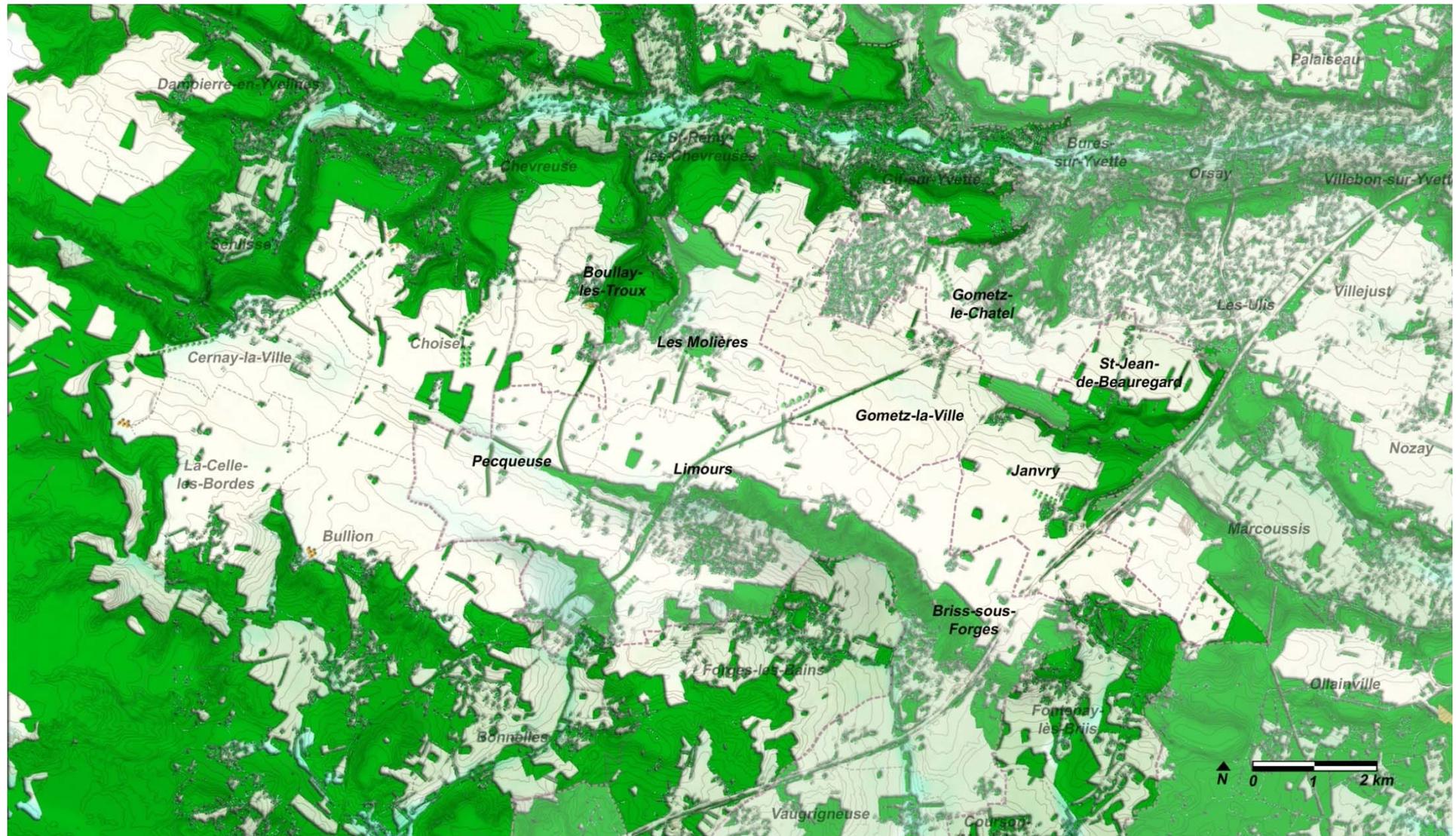
Problématiques :

UNE AGRICULTURE À LA FOIS FORTE AVEC UNE TENDANCE A L'UNIFORMISATION ET FRAGILE FACE AUX AVANCÉES URBAINES

- Enclavement des terrains agricoles et donc fragilisation des exploitations
- Prix du foncier
- Conflit possible de cohabitation usages urbains (promeneurs, forte circulation...) et usages agricoles et cynégétiques (déplacements des tracteurs...)
- Risque de disparition des prairies de rebord de plateau et de fond de vallon
- Gestion de l'eau enterrée qui accentue les risque d'inondation et de pollution en aval

C. Les structures végétales hautes

Les structures végétales hautes cadrent et ponctuent le plateau : ceinture boisée des coteaux / bandes boisées le long des anciens réseaux / bosquets (remises)



Les structures végétales hautes : un vocabulaire varié : bandes boisées, arbustives, arborées



Bandes boisées cadrant le vallonnement de la Prédecelle



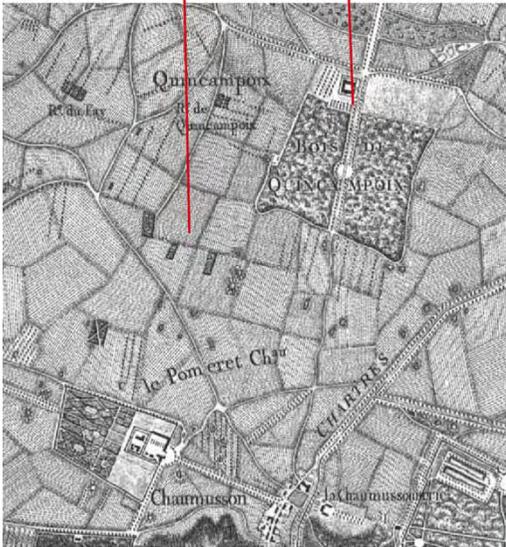
Bande arbustive dans talweg de la Salmouille



Arbres de la D988 et de l'aérotrain

Les structures végétales hautes un vocabulaire varié : remises, des bosquets très présents mais fragiles

Au nord de la D40 à Janvry, des zones de transparence 'inquiétante' pour cette remise (rôle cynégétique, paysager et écologique)

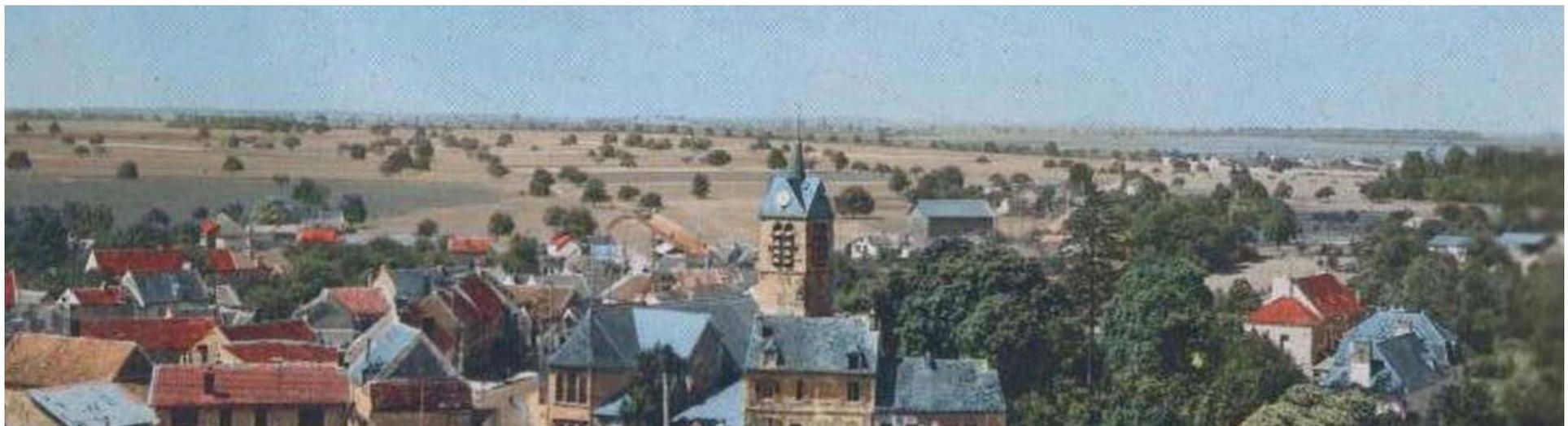
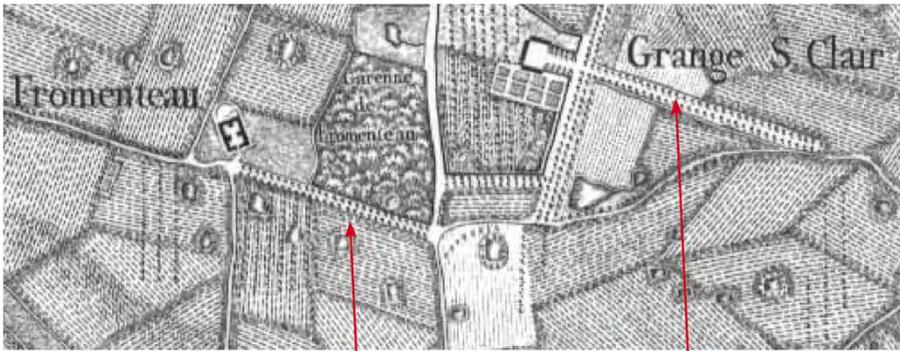


Ici un exemple de remises présentes sur la carte des Chasses (fin XVIIIème) et aujourd'hui disparues. Le Bois de Quincampoix a également été défriché.



Cette remise au nord de la D40 à Janvry montre à la fois sa présence forte dans le paysage agricole du plateau et sa fragilité avec, on le voit des zones de transparence.

Les structures végétales hautes un vocabulaire varié : vergers (chouette Chevêche), alignements, arbres isolés en voie de disparition



Les structures végétales hautes un vocabulaire non vernaculaire : conifères et végétaux horticoles

D35



Mare de la Blancharde



Eglise de Gometz-la-Ville



'Le Jardin' à Limours



Problématiques :

UNE PALETTE VÉGÉTALE QUI DISPARAÎT OU S'APPAUVRIE

- Banalisation des paysages, perte d'identité du vocabulaire végétal du plateau avec le développement des plantations horticoles et de conifères
- Fragilisation et/ou disparition des remises et bandes boisées ou arbustives et des haies entraînant une perte de diversité paysagère, un appauvrissement de la biodiversité et l'apparition de trop vastes zones de culture non franchissables par les espèces animales («désert écologique»)
- Reboisement des coteaux qui aboutit à la fermeture complète des paysages du plateau sur eux-même sans lien visuel avec les vallées et vallon.

D. L'urbanisation

L'urbanisation : position en limite de zone urbaine dense / paysage de contraste

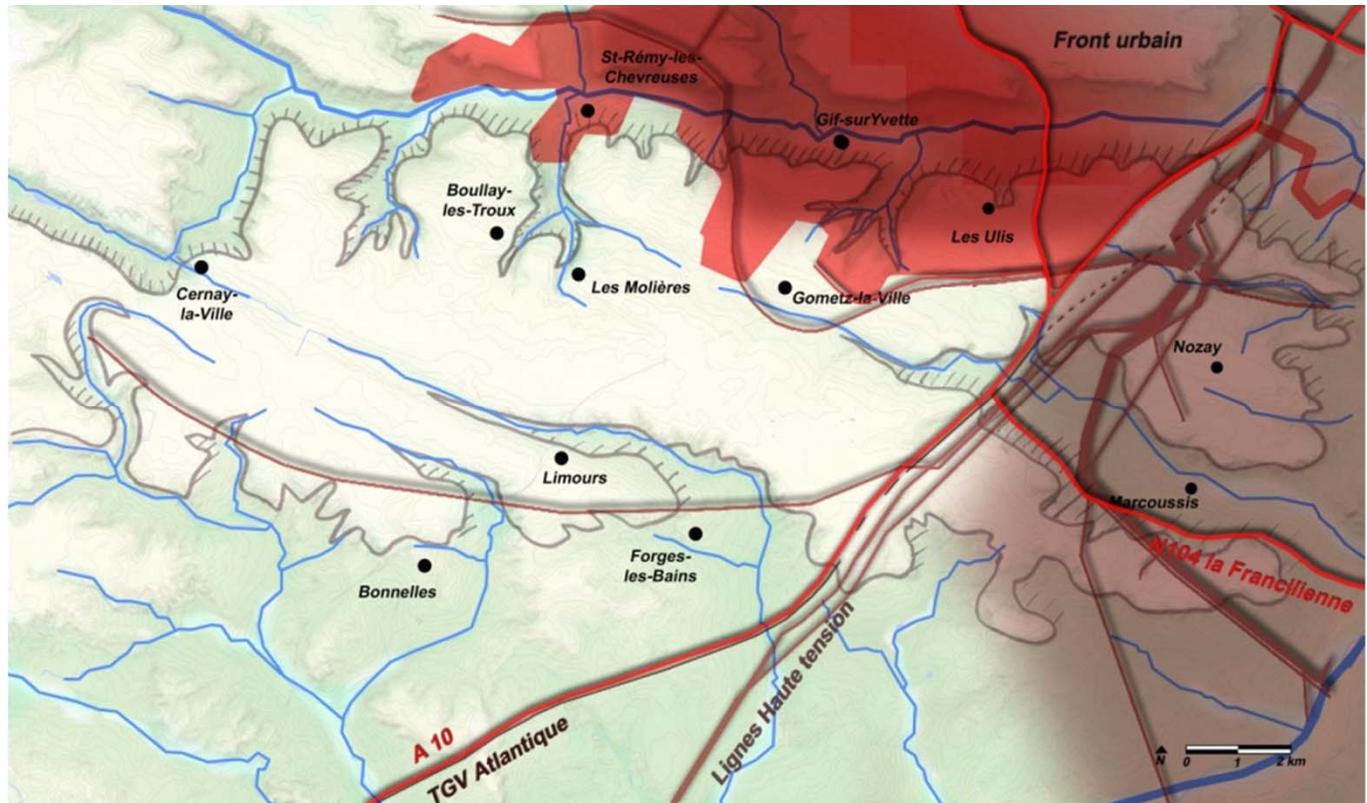


L'urbanisation:
'réduction' du plateau
initial / différence entre
entité géographique et
entité paysagère /

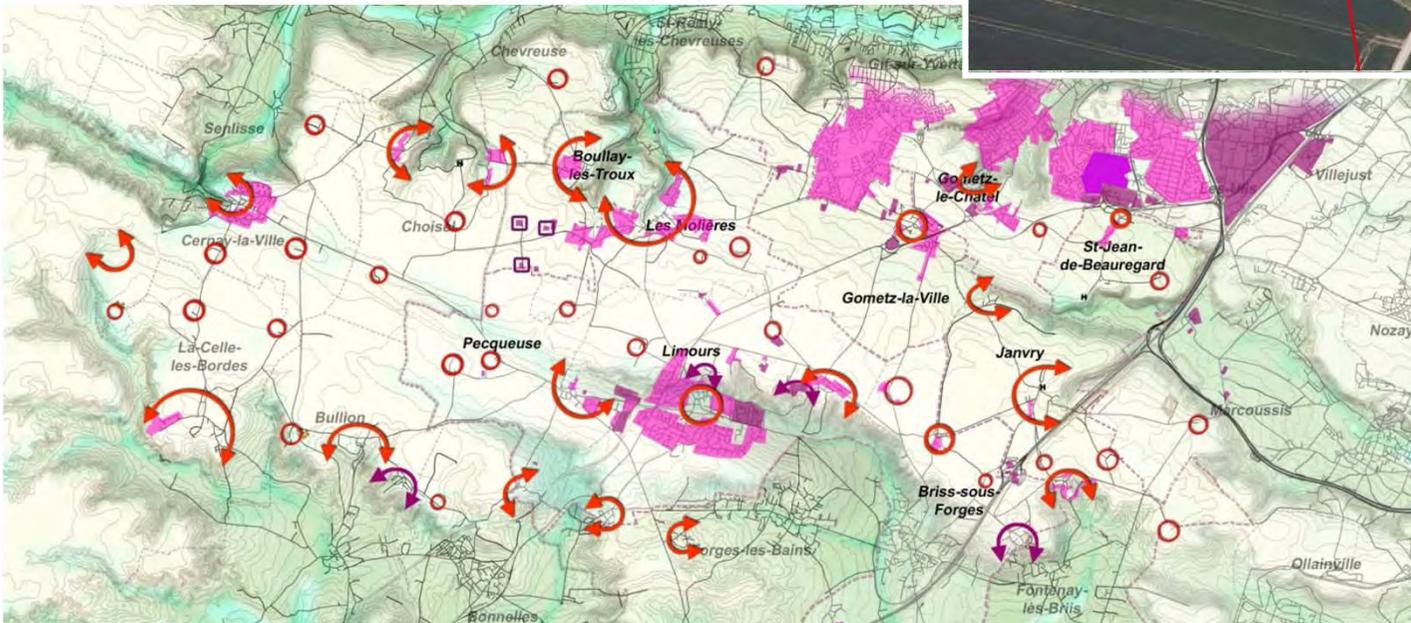
le secteur nord-est sous
forte pression avec un
paysage périurbain / les
Ulis : de loin beaux
contrastes, de près plus
discutables...

urbanisation qui 'sort' de
la vallée à Chevry et
Gometz-le-Châtel

des infrastructures
'dures' dans le paysage
potentiel écologique



L'urbanisation : mis à part le secteur nord-est, des villages préservés implantés sur les rebords dos au plateau / des fermes isolées remarquables au centre (abris pour la chouette Effraie et chauve-souris) / développement pavillonnaire plus fort au nord et autour de Limours



Arbres le long de la voie d'accès
Bâtiments autour d'une vaste cour carrée



L'urbanisation : des limites inégales / exemples de limites qualitatives

DES SILHOUETTES PRÉSERVÉES DES VILLAGES RURAUX :
équilibre bâti/végétal, façade tournée vers le plateau, habitat groupé



Belle limite urbaine de Boulay-les-Troux : une frange ouverte sur le plateau, pas d'arrière de parcelles, équilibre végétal/bâti, orientations variées façade/pignon, mélange habitat ancien/maison récente.



Le village de Janvry se fond dans son épaisseur végétale, l'alignement de peupliers face au château crée un filtre végétal.



La silhouette du hameau de la Folie-Rigault (Gomet-la-Ville) est intéressante car elle offre une vision d'habitat groupé tourné vers l'espace ouvert, quelques éléments végétaux supplémentaires pourraient apporter un équilibre bâti/végétal qui finiraient de dessiner une belle silhouette.

L'urbanisation : des limites inégales / le pavillonnaire forme bâtie banalisante plus ou moins bien intégrée

Ici différents exemples à Gometz-la-Ville





Problématiques : UNE DUALITÉ ENTRE IMAGE RURALE ET IMAGE URBAINE QUI PEUT APPARAÎTRE MODERNE

- Des fronts bâtis très présents dans le paysage agricole ouvert et qui nuisent à l'image rurale : le pavillonnaire, les Ulis, les zones d'activités
- Des contrastes dans les vues lointaines des Ulis qui peuvent être séduisants mais des vues rapprochées disqualifiantes
- Rebords de plateau souvent menacés par le développement urbain à tendance économique et commerciale qui morcellent l'espace agricole et empêchent les continuités paysagères et écologiques



E. Les infrastructures

Les infrastructures: réseau dense, très circulé, exclusivement réservé aux voitures, portant nombreux piétons / 5 gares RER au nord / A10 et LGV à la fois coupure écologique majeure et corridor / aires de service bien traitées depuis Janvry mais très visibles depuis les autres espaces



Les infrastructures: autrefois plantées, aujourd'hui quelques rares alignements sur les voies historiques et accès à certaines fermes / réseau de chemins agricoles et ruraux et réseau de fossés le long des routes potentiel bande enherbée et trame verte (selon gestion)

EXEMPLE DE DISPARITION DE TRAME ARBORÉE DES ROUTES ET CHEMINS



Vue aérienne nord de Janvry 1933 : les chemins sont accompagnés d'arbres



Vue aérienne nord de Janvry actuelle : les arbres de bords de chemins ont disparu

**Les infrastructures: réseau de chemins agricoles et ruraux et réseau de fossés le long des routes
potentiel trame verte (selon gestion) / réseau abandonné de l'aérotrain et l'ancienne voie ferrée, enjeu
écologique MAJEUR traverse de part en part le plateau**



Les enjeux

A. Mettre en valeur et développer la présence de l'eau à ciel ouvert sous toutes ses formes : réseaux de mouillères, de mares, fossés et de bassins de rétention (dispersion des espèces entre sites d'hivernage et site aquatique ou terrestre d'estivage par les réseaux de haies, bandes enherbées, fossés, etc.), **ruisseaux** (rétablissement des fonctionnalités écologiques : souvent très encaissés, avec des ripisylves soit absentes soit en mauvais état et rétablissement de leur image et accès pour le public).

B. Développer une agriculture vivante et respectueuse de l'environnement, garante du maintien du dernier plateau agricole rural avant l'agglomération parisienne, garante des identités paysagères et du vocabulaire végétal du plateau, garante de la gestion de l'espace.

C. Développer les diversités, continuités et ponctuations écologiques et paysagères présentes grâce aux trames végétales hautes (arborée, boisée) et basses (enherbement géré de façon extensive) : bandes boisées, remises, bosquets, lisières, bandes enherbées... des relais pour la grande faune, des refuges pour la petite faune...

D. Agir sur le réseau viaire pour en faire un acteur du projet territorial, à la fois : vecteur de découverte pour tous les modes de déplacements (voiture, piéton, cycle, cheval, tracteur...), limite à l'urbanisation, support de la trame végétale et de la trame verte du plateau, modèle de gestion de l'eau pluviale à ciel ouvert, corridor écologique et inversement agir pour atténuer les effets coupures.

E. Préserver le caractère rural de l'urbanisation tout en s'ouvrant à la modernité : une urbanisation à densifier, à penser 'ouverte' sur le plateau avec des relations bourg/plateau, des limites pavillonnaires à intégrer, la frange nord-est à structurer, des typologies rurales à se rapprocher et à réutiliser de façon moderne pour un développement harmonieux des villages..

Carte des enjeux

