



Candidature

Création d'une boulangerie pâtisserie à Clairefontaine-en-Yvelines

Préambule

- Présentation de la commune

Clairefontaine-en-Yvelines est située dans le Parc Naturel Régional de la Haute-vallée de Chevreuse, à 6 km au sud-est de Rambouillet, soit 50 km au sud-ouest de Paris.

Sa population est de 900 habitants. Il faut noter que plus de 25% des habitants a plus de 60 ans et que 15 % des propriétaires sont en résidences secondaires. Notre commune a un caractère rural dont la grande majorité du territoire est occupée par la forêt.

Clairefontaine a une école (classes maternelle et primaires), 2 restaurants et quelques artisans. Sur la commune, il faut noter la présence du Centre Technique National de la FFF, d'un centre de formation des cadres du groupe PERNOD-RICARD, d'une résidence pour personnes âgées (EHPAD) et, à 2 kilomètres, le Parc animalier de l'ONF.

Le village est traversé par la RD27, qui relie RAMBOUILLET à l'autoroute A10, sur laquelle circulent jusqu'à 5000 véhicules/jour. Clairefontaine est aussi très fréquenté par les randonneurs et cyclistes, en semaine comme le week-end.

- Présentation du projet, du local, de la surface

Le projet d'aménagement du centre-bourg est situé en bordure Sud de la rue de Rambouillet (RD 27), entre la rue de la mare aux loups (qui mène à Sonchamp) et l'impasse de l'Abbaye. Il est à proximité de l'école, de la mairie, des 2 restaurants et de l'église.

Il se situe précisément Place de la Mairie, sur environ 7800 m², soit pour la partie du projet le long de la Rabette une emprise de 150 mètres de long et de 30 à 45 mètres de large et pour l'ancienne école une parcelle d'environ 67 mètres de long et de 23 mètres de large.

Une partie de ce projet consiste donc en **la construction d'un bâtiment commerce – service** comprenant :

- **1 local commercial**, d'une surface utile de 183,5 m², pour une activité de type fabrication et vente de pain, salon de thé (avec terrasse), petite épicerie de dépannage, relai-colis, ou point

presse. Seront réalisées 4 places de parking « Minute ». Ce local bénéficiera d'une réserve en sous-sol.

- **1 logement** – type T3 de 77,74 m² de SU destiné au commerçant

1. Les attendus:

La commune de Clairefontaine a défini les critères suivants pour la sélection du ou des candidat(s) :

- Profil du candidat : un boulanger-pâtissier expérimenté, qualité d'accueil
- Activités : pains dont pains spéciaux, baguettes, pâtisseries, activité de restauration rapide type sandwicherie / snacking
- Accessibilité de l'équipement : ouverture le soir jusqu'à 19h, le week-end pour la clientèle touristique et le dimanche matin.
- Animation vie locale : animations commerciales, participation aux évènements de la commune

La commune de Clairefontaine a défini la grille de notation ci-dessous afin de procéder aux choix du candidat.

- Profil du candidat (10 points)
- Offre /concept proposé (5 points)
- Viabilité du projet (5 points)

2. Date limite de candidature :

Le dossier de candidature doit être adressé à l'attention de Monsieur le Maire

Avant le 31 décembre 2017

A l'adresse suivante :

MAIRIE – 1 place de la mairie à 78120 CLAIREFONTAINE EN YVELINES

Ou par mail à :

mairie.clairefontaine@wanadoo.fr

3. La sélection : procédure et calendrier

Le comité de sélection sera composé de représentants de la commune de Clairefontaine-en-Yvelines, de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Yvelines et du Parc Naturel Régional (PNR) de la Haute Vallée de Chevreuse.

Un premier comité se réunira en janvier 2018 afin de sélectionner trois candidatures.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Yvelines, avec le soutien du PNR de la Haute vallée de Chevreuse, accompagnera les trois porteurs de projets afin de finaliser les dossiers (prévisionnel, étude de marché).

En mars 2018, les trois candidats présenteront les projets finalisés devant le comité qui sélectionnera le lauréat.

La livraison des locaux est prévue en septembre 2018 pour une ouverture de la boulangerie pâtisserie en janvier 2019.

4. Liste de pièces à fournir

- Un CV et la copie du diplôme
- Une lettre d'intention
- Le dossier de candidature ci-joint, dûment complété
- Tous documents utiles à la présentation de votre projet : étude de marché, proposition d'aménagement et de concept, prévisionnel (facultatif à ce stade)

Vous trouverez, en pièce jointe, un plan prévisionnel d'implantation de la boulangerie pour lequel nous avons obtenu les certifications (notamment en ERP).

Ce plan est bien évidemment modifiable de façon à répondre à votre projet ; les locaux étant livrés bruts et les aménagements intérieurs à la charge du postulant.



Candidature

Création d'une boulangerie pâtisserie à Clairefontaine-en-Yvelines

I. Présentation du candidat

1. COORDONNEES

Nom :	
Prénoms :	
Date de naissance :	Lieu de naissance :
Adresse :	
Code postal :	Ville :
Tel fixe :	Tél portable :
Courriel :	

2. SITUATION FAMILIALE

Célibataire

En couple

Nombre de personnes à charge (*y compris les enfants*) :

3. SITUATION PROFESSIONNELLE

Vous êtes : Salarié

Indépendant

Etudiant

Bénéficiaire du RSA

Demandeur d'emploi

Autre.....

4. SITUATION FINANCIERE

Quelle est votre apport ?

.....

d. Qui seront vos fournisseurs ?

.....
.....
.....
.....

2. VOTRE ORGANISATION

a. Quels seront vos jours et horaires d'ouverture ?

.....
.....
.....
.....

b. Qui travaille ou collabore à votre activité, effectif, articulation des moyens humains ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c. Si vous vous associez, Quelles sont les compétences techniques et la formation de vos associés?

.....
.....
.....
.....
.....

3. VOTRE COMMUNICATION

a. Quelle sera votre clientèle cible ?

.....
.....
.....
.....

b. Quelle image souhaitez-vous développer, concept ?

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

c. Quelles actions de communication envisagez-vous ?

.....
.....
.....
.....

4. VOTRE SAVOIR FAIRE

a. Quelles sont vos savoir-faire et savoir-être en relation avec votre projet ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

b. Quels sont vos atouts par rapport à ce projet ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c. Quelles sont vos faiblesses par rapport à ce projet ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. VOTRE MARCHÉ

- a. Avez-vous effectué des recherches concernant le marché de votre projet?
Contacts, partenaires, concurrence.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. LES ELEMENTS CHIFFRES (ces informations sont confidentielles)

- a. Avez-vous évalué le volume de votre future activité, votre chiffre d'affaires ? Si oui, comment? Quel montant ?)

.....
.....
.....

- b. Avez-vous évalué le montant des investissements :

- Travaux d'aménagement :

.....

.....

- Outillage et matériel :

.....

.....

- Frais de communication :

.....

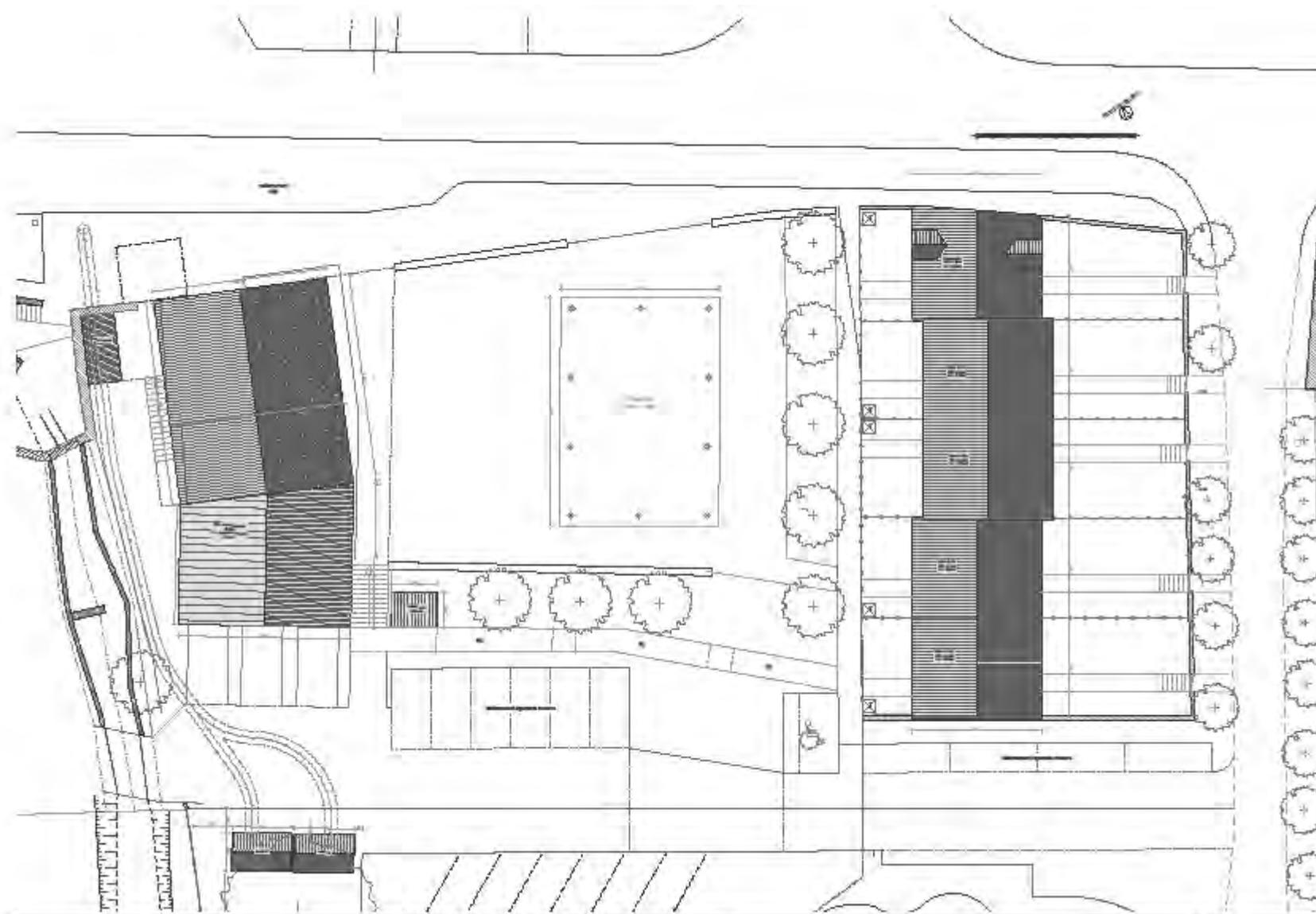
- Avance de trésorerie (BFR) :

- Autres (précisez) :

.....

- c. Quelles seront les ressources financières que vous envisagez ? (Estimation des montants)

Apport personnel :	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	Montant :.....
Prêt bancaire :	non <input type="checkbox"/>	prévu <input type="checkbox"/>	Montant :.....
Autres (précisez) :		Montant :.....



Département de l'Yvelines - Projet Cœur de Village
SL architectes - VERSAILLES

APS

PIN MASSE
270122719

01

