

ATELIER ARCHITECTURE, URBANISME, PAYSAGE, ÉNERGIE

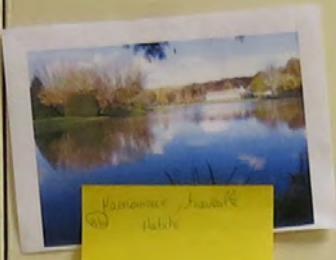


# UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

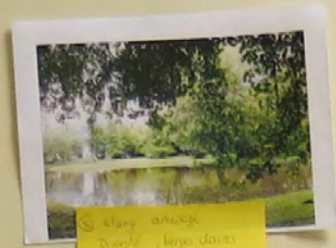
pour faire du projet autrement







Parc national du Mont-Royal  
10/10



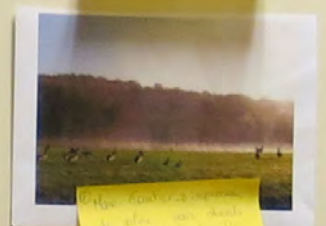
10/10  
S. église antique  
D'après les photos  
de la page 10



10/10  
Château de la Vallée  
de la Rivière  
du Loup



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



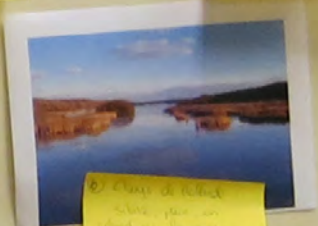
10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



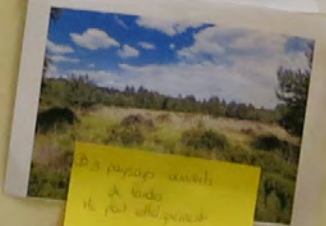
10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10



10/10  
Parc national du Mont-Royal  
10/10

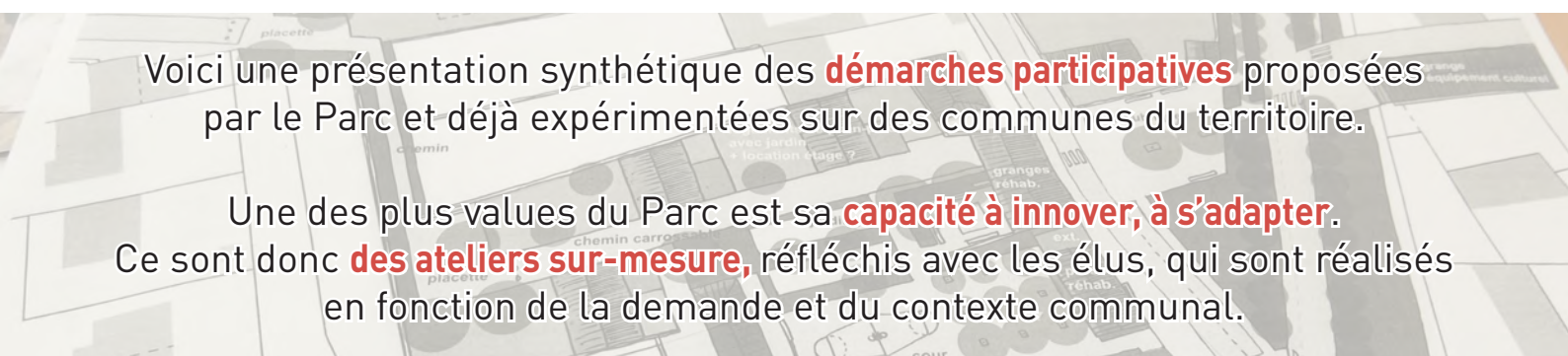
Vous souhaitez engager votre commune vers **plus de durabilité, d'innovation, de participation ?**

Vous avez **un site, un projet**  
et vous souhaitez anticiper les aménagements,  
expérimenter de nouveaux modes de faire ?

**L'équipe du Parc est à votre disposition.**

## **POURQUOI FAIRE DU PROJET AUTREMENT ?**

- ... **P**our réfléchir en amont aux aménagements, au programme
- ... **P**our définir les exigences qualitatives du projet
- ... **P**our s'approprier autrement les enjeux du site et ainsi mieux les intégrer
- ... **P**our interroger toutes les dimensions du projet :  
environnement, social, mobilité, énergie, paysage...
- ... **P**our échanger, débattre et mobiliser habitants et élus autour  
d'un projet qui dessinera le village de demain



Voici une présentation synthétique des **démarches participatives** proposées par le Parc et déjà expérimentées sur des communes du territoire.

Une des plus values du Parc est sa **capacité à innover, à s'adapter**.  
Ce sont donc **des ateliers sur-mesure**, réfléchis avec les élus, qui sont réalisés en fonction de la demande et du contexte communal.





# LES ATELIERS DE CO-CONCEPTION

## Le principe

L'objectif est de réfléchir en amont d'un projet pour mettre en avant les enjeux forts du site, de préciser les éléments de programme en fonction des besoins de la commune, de définir les attentes en termes de paysage, biodiversité, énergie, choix architecturaux...

Conçus dans le cadre de projets d'EcoQuartiers, ces ateliers participatifs peuvent être modulés en fonction des besoins de la commune, sur un foncier public ou privé.

## A quelle étape de mon projet ?

- Dès les premières réflexions, en amont d'un projet
- Lors de l'élaboration d'un PLU
- Lors de discussions avec des opérateurs

## Pour quels résultats ?

- Récolter des éléments de programme
- Rédiger les grandes lignes d'un cahier des charges
- Mieux préciser les attentes et les exigences dans le cadre de discussions avec des aménageurs, promoteurs, bailleurs...

## Pour quel public ?

- Conseil municipal
- Opérateurs publics et privés
- Habitants

## Avec quels outils ?

- Multiples méthodes d'animations participatives : travail sur carte, averse de mots..
- Visites de terrain
- Maquettes
- ...



Fontenay lès Briis - projet participatif de redynamisation du centre bourg  
Bonnelles - projet d'EcoQuartier en centre bourg  
Saint Léger en Yvelines - Projet d'EcoQuartier





# LES ATELIERS DE DIAGNOSTIC PARTAGÉ

## Le principe

Cet atelier a pour but d'asseoir un projet sur un état des lieux complet de la situation, partagé avec tous les usagers,... Il permet également de mieux comprendre le fonctionnement d'un site, d'une commune, d'un territoire...dans toutes ses dimensions, et de récolter les perceptions, la dimension sensible du vécu des habitants.

Cet atelier ouvrira la réflexion au démarrage d'un projet, et peut s'adapter à toutes les échelles, de la place du village jusqu'à une entité de territoire plus vaste.

## A quelle étape de mon projet ?

- En amont d'un projet de territoire, d'un PLU, d'un projet d'aménagement
- Lors de l'étape Diagnostic d'une étude d'aménagement

## Pour quels résultats ?

- Définir les points forts, les points faibles, les axes de travail
- Recenser les besoins, les envies des habitants sur un périmètre pour identifier les grandes lignes du programme

## Pour quel public?

- Tout public (élus, habitants...)

## Avec quels outils ?

- Questionnaires,
- Averse de mots,
- Photo langage,
- Carte mentale,
- Lecture de paysage,
- Balade citoyenne ...



Plan Paysage et Biodiversité de la Forêt de Rambouillet  
et des franges de Beauce et du Drouais







# LES ATELIERS HORS LES MURS

## Le principe

Pour enrichir la réflexion autour d'un aménagement, il est souvent intéressant de s'inspirer de projets déjà réalisés, d'échanger avec d'autres élus et/ou des porteurs de projets.

Le Parc vous propose des Ateliers Hors les Murs qui permettent de visiter des aménagements, des opérations ciblées selon vos préoccupations, sur le territoire du Parc, en Ile-de-France ou en France.

## A quelle étape de mon projet ?

- En amont d'un projet d'aménagement
- Pendant une opération d'aménagement

## Pour quels résultats ?

- Découvrir, connaître de nouvelles démarches, des solutions d'aménagement alternatives, des montages juridico-financiers innovants
- S'inspirer pour mieux cibler son projet

## Pour quel public ?

- Elus,
- Agents des services techniques, urbanisme, aménagement

## Avec quels outils ?

- Notices d'accompagnement
- Des retours d'expérience



Les Essarts le Roi - Visite de réalisation de logements  
Commissions AUP - Visites d'opérations







# LES CHANTIERS PARTICIPATIFS

## Le principe

Les chantiers participatifs permettent une implication directe des habitants dans l'aménagement des espaces publics pour une meilleure appropriation des lieux, une sensibilisation aux usages.

Ils peuvent être également de véritables supports pédagogiques et sensibiliser adultes et enfants aux enjeux environnementaux et paysagers.

Ces moments de partage et de formation sont également propices au lien social et à la solidarité citoyenne.

## A quelle étape de mon projet ?

- Avant, pendant et après une opération d'aménagement

## Pour quels résultats ?

- Impliquer les habitants
- S'approprier les lieux publics
- Tisser du lien social
- Apprendre, comprendre, sensibiliser, former

## Pour quel public ?

- Tout public : habitants, scolaires, tissu associatif, entreprises ...

## Avec quels outils ?

- Outils de jardinage fournis par le Parc,
- Outils de bricolage fournis par le Parc,
- Des formateurs à votre disposition,
- De l'énergie et de la bonne humeur !



Hermeray et Le Mesnil Saint Denis, plantations de haies  
Clairefontaine en Yvelines, restauration de châtaigneraie et de landes  
Méré, plantation de verger collectif







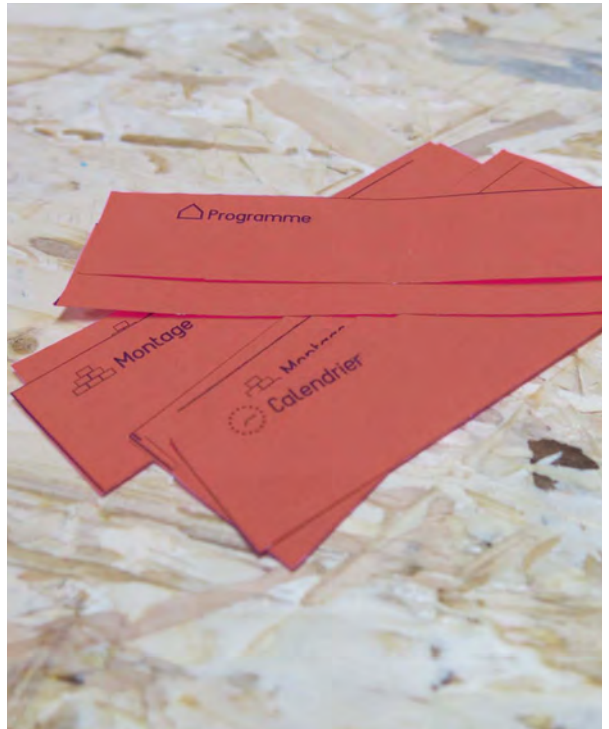
Mais aussi...

## UN ACCOMPAGNEMENT À TOUTES LES ÉTAPES DU PROJET

Le Parc, c'est une **équipe multi compétente et transversale** pour vos projets.

Selon le projet et ses enjeux, l'Atelier d'Architecture, d'Urbanisme, du Paysage et de l'Energie, travaille en étroite collaboration avec d'autres missions du Parc : Nature-environnement, Patrimoine - Culture, Développement Economique, Tourisme, Mobilités...

Leurs compétences sont à votre service pour avoir une vision transversale et complète permettant d'enrichir les projets, de proposer des solutions alternatives avec toujours **en priorité le développement durable et l'innovation environnementale** des projets.



L'atelier peut vous accompagner à toutes les étapes du projet, de la simple idée à la réalisation, en amont du cahier des charges jusqu'à la livraison des aménagements. De part sa connaissance du territoire et de ses acteurs, le Parc apporte **une plus value qualitative**, des conseils tout au long de la démarche et notamment lors des échanges avec les opérateurs et aménageurs.

Vous pouvez également solliciter le Parc pour réaliser des études urbaines, architecturales et paysagères en phase pré-opérationnelle.

*Le Parc à vos côtés pour des projets  
ruraux, durables et innovants*







# UNE PALETTE D'OUTILS À VOTRE DISPOSITION

## Averse de mots ?

En demandant aux habitants de citer 10 mots qui évoquent leur territoire, cet outil permet de recenser leurs perceptions et connaissances et d'en dresser un portrait sensible.

## Photolangage ?

A partir de photographies proposées par les animateurs ou directement apportées par les participants, chacun choisit celle qui caractérise le mieux le site. Il s'exprime ensuite librement et spontanément devant le groupe pour expliquer son choix.



## Carte mentale ?

La carte mentale reflète la vision d'un territoire par ses habitants. Chacun dessine librement une carte. Cet exercice ludique permet de traduire les modes de vivre et d'habiter sur un territoire.

## Lecture de paysage et balade citoyenne ?

C'est in situ que les échanges sont les plus riches. Lors d'une balade, les animateurs partagent avec les participants leur lecture de l'espace, l'un apporte sa vision «d'expert», l'autre sa vision «d'usager».

# DES DISPOSITIFS FINANCIERS

Le Parc dispose d'un ensemble de dispositifs financiers que vous pouvez solliciter. Retrouvez les aides du Parc ici :

[www.parc-naturel-chevreuse.fr/le-parc-aire-protégée/les-aides](http://www.parc-naturel-chevreuse.fr/le-parc-aire-protégée/les-aides)

Le Parc, votre interlocuteur privilégié pour les aides de la Région : L'Atelier est à votre disposition pour vous aider dans la rédaction de vos demandes de subventions auprès de la Région pour les études et les travaux en neuf ou en rénovation.





# ATELIER ARCHITECTURE, URBANISME, PAYSAGE, ÉNERGIE



## ARCHITECTURE

Bernard Rombauts, Chargé de mission  
b.rombauts@parc-naturel-chevreuse.fr  
Isabelle Beauvillard, Conseillère Projets Privés  
i.beauvillard@parc-naturel-chevreuse.fr

## URBANISME

Jennifer Bureau, Chargée de mission  
j.bureau@parc-naturel-chevreuse.fr  
Tania Delaitre, Chargée d'études  
t.delaitre@parc-naturel-chevreuse.fr

## PAYSAGE

Marion Doubre, Chargée de mission  
m.doubre@parc-naturel-chevreuse.fr

## ÉNERGIE

Betty Houguet, Chargée de mission  
b.houguet@parc-naturel-chevreuse.fr